

Prettige Feestdagen. Voor iedereen op Stille Wille, recreanten en blijvers, Bestwillers, medewerkers van SWB en potentiële nieuwe leden. Voor drie tientjes geheel 2018 verzekerd van belangenbehartiging door uw VHSW. In deze Kerst Nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stand van zaken voor wat betreft actualiteit, erfpacht en onze voornemens voor 2018!!



NIEUWJAARSBORREL Stille Wille-VHSW 2018

Zondag 14 januari 2018 : Nieuwjaarsborrel VHSW in Den Deel. Van 14.00 uur tot 17.00 uur. Een ongedwongen samenzijn onder het genot van een drankje en hapje. [Komt u ook?](#) Laat het ons per mail weten. Dat helpt met reserveren en inkopen.

Om 15.00 uur heffen we samen het glas !!

VHSW 2018

Iedere zichzelf respecterende belangenvereniging denkt na over de prioriteiten voor het komend jaar. Ook uw bestuur. Nu onze prioriteiten en voornemens :

- Allemaal een gezond en geliefd 2018.
- Een transparante exploitatie van Stille Wille BV.
- Een mooie **erfpacht overeenkomst vanaf 2028**.
- We peilen de meningen van de bewoners met ons **ENQUETE-INSTRUMENT**
- **Directe verkiezingen Bewonersraad**
- **Actieplan** VHSW-STILLE WILLE-CONNECT 2030

YES!

YES : nieuwe naam voor de VHSW : Stille Wille VHSW

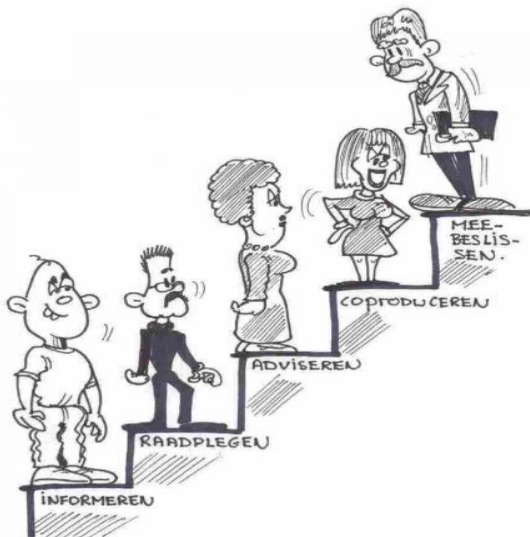
DE VHSW heeft een nieuwe naam: Stille Wille VHSW. Dit is besloten tijdens onze ledenvergadering op 1 december. Een kleine aanpassing, maar ook een duidelijker verwijzing dan alleen de afkorting VHSW. Dank voor de suggesties. O, ja nu zoeken we een ontwerper voor

ons nieuwe logo: interesse. Invoering van onze nieuw naam vergt enige tijd. Geef ons bestuur een seintje als u kunt ondersteunen : info@vhswnl

Dubbelbestemming

De vaststelling van de dubbelbestemming (recreatie, wonen toegestaan) voor Stille Wille, beter gezegd, de vaststelling van het bestemmingplan Stille Wille is een van de goede nieuwtjes in 2017. Maar dat wil niet zeggen dat de dubbelbestemming al in zijn geheel een feit is. Een aantal bewoners (3) van Stille Wille en agrariërs hebben beroep aangetekend bij de Raad van State. Vanzelfsprekend vergt een beroepsprocedure enige tijd. Na het zuur, komt zegt men wel eens, het zoet. Op Stille Wille zien we ondertussen in een rap tempo nieuwe bewoners komen. Nieuwe ronde, nieuwe kansen. Fijn dat het wonen zo'n enorme push krijgt.

Zie ook : http://www.oirschot.nl/inwoners/de-stille-wille_44737/



Bewonersraad in de nieuwe exploitatieovereenkomst : moderniseren en professionaliseren!

De Bewonersraad, is formeel het adviesorgaan van de Exploitatiemaatschappij Stille Wille. Hierover bestaat toch nogal veel onduidelijkheid. Om een lang verhaal kort te maken: de VHSW wil het bewonersbestuur moderniseren en professionaliseren. Het is nu noch parlement, maar advies en natuurlijk geen directoraat met bewonersdictaat. Moderniseren door directe verkiezingen : one man, one vote. Professionaliseren : onafhankelijke voorzitter c.q. gespreksleider. Geen getrapte vertegenwoordiging, dubbelfuncties of indirecte, willekeurige

samenstelling of vormen van coöptatie. We leven immers in de eenentwintigste eeuw!!

De Bewonersraad NU



Meepraten en meedoen

De Bewonersraad is op dit moment een adviescommissie van de Exploitant, t.w. Stille Wille Brabant BV.

- De erfpachters verbinden zich om een door de bewoners te kiezen bewonersraad te krijgen. (NB. *dit is nu NIET het geval*).
- De Bewonersraad heeft het mandaat om regelmatig overleg met de Exploitant te voeren.
- De Bewonersraad bestaat uit 3 en maximaal 7 leden.
- Iedere Vereniging met meer dan 50 leden kan vertegenwoordigd worden c.q. in aanmerking komen voor een vertegenwoordiging in de Bewonersraad.
- Het oprichten van een welstandscommissie ter bevordering en bewaking van de kwaliteit van de bouwwerken, het landschap, het Bungalowpark, de infrastructuur en de samenhang daarvan.

De Bewonersraad, zoals omschreven in de Exploitatieovereenkomst is een raad van advies, een commissie van de Exploitiemij Stille Wille. Meer dan de bovenstaande 5 punten is er niet geregeld. Belangrijk zo'n Bewonersraad, maar wel zonder enige, feitelijke zeggenschap. Het is geen VVE, geen pseudo-gemeenteraadsvariant. De Bewonersraad heeft het recht op overleg met de exploitant, in de overeenkomst wordt dit omschreven als het 'mandaat'. Een 'zware' omschrijving voor een gesprek c.q. overleg.

Bewonersraad NIEUWE STIJL: oude wijn of nieuw initiatief.

De bewonersraad nieuwe stijl wordt uitgewerkt in en is een onderdeel van de nieuwe exploitatieovereenkomst. Hierover dienen Bestwil en de VHSW overeenstemming te bereiken. Dit blijkt nog niet zo eenvoudig te zijn. De VHSW heeft hiervoor samen met zijn leden twee voorstellen ontwikkeld : een reglement van orde, waarin de formele zaken op het terrein van de bewonersbelangen worden geregeld en een overzicht van de taken en bevoegdheden, simpel en eenduidig. Voorts volgt een vergelijking van de opvattingen van Bestwil en de VHSW. Ons bestuur is voor directe consultatie van bewoners over dit essentiële onderwerp en is overigens te allen tijde bereid om hierover in overleg te treden. Vanzelfsprekend zijn ook de andere punten uit de exploitatieovereenkomst nog niet geheel afgehandeld. DJB BV wacht een gemeenschappelijk voorstel van Bestwil en VHSW af. Bij het ter perse gaan van de Nieuwsbrief bleek dat Bestwil zijn voorstellen reeds, zonder een richtinggevend overleg met de VHSW had ingediend.



Burgerparticipatie en de bewonersraad

Bestuursverklaring

Wonen op Stille Wille wordt primair bepaald door woongenot, je persoonlijke welzijn en de mate waarin je hierdoor kunt genieten van het wonen, werken en leven. Het bestuur van de VHSW is zich daar terdege van bewust. Naast dit primaat vormen ook de condities waaronder een belangrijke aandachtspunt. Openheid hierover, helderheid over waar het naar toe gaat of kan gaan en het daadwerkelijk participeren van bewoners hierin vinden wij als bestuur van Stille Wille VHSW essentieel.

De VHSW is niet tevreden met de kwaliteit van het bestuur (SWB), de participatie van inwoners in de bewonersraad en de condities hieromtrent. vandaar dat we ernaar streven voor een ieder een helder beeld te schetsen van de veranderingen die aanstaande zijn. Erfpachthoogte en exploitatiecondities bepalen immers, hoewel secundair in eerste instantie, ook het woongenot. In dit perspectief is onderstaande vergelijking opgesteld. Onderstaande standpunten kunnen veranderen, wanneer overleg tussen Bestwil en de VHSW tot stand komt. vandaar de hamvraag over bewonersparticipatie: de norm of voor de vorm?! Een nieuwe exploitatieovereenkomst is immers vooral een kans.

Globale vergelijking artikel 4 van de standpunten inzake de Bewonersraad zoals ingenomen door Bestwil en VHSW¹.

Bewonersraad DJB BV	Bestwil	VHSW
Adviescommissie van SWB, wil in overleg met.	ja	Nee, kiezen voor zelfstandig bestuursorgaan. Als dat niet lukt, heldere taak en opdracht Bewonersraad formuleren. Zaken <i>in overleg regelen</i> werkt ten principale wel, maar feitelijk niet.
Onafhankelijkheid Bewonersraad van SWB	Ja en nee, vinden dat SWB verantwoording moet afleggen aan Bewonersraad	Ja door eigen reglement te maken los van DJB BV
Artikel 4.1 het streven naar een vereniging	Ja, als deze maar Bestwil heet.	Ja, maar niet als dictaat. .
Artikel 4.3.1 instemming ten aanzien van de begroting	Positief	Positief, maar niet helder, noch duidelijk geformuleerd wat taak en verantwoordelijk is.
Artikel 4.3.2 medezeggenschap over het beleid van SWB	Positief, maar geen nadere invulling.	Niet duidelijk, immers wat is medezeggenschap? Daarom uitwerking hiervan in Taken en bevoegdheden.
Artikel 4.3.3 toezien dat er beleid wordt ontwikkeld	Accoord.	SWB is als zelfstandige BV verantwoordelijk voor het ontwikkelen van beleid. De bewonersverenigingen worden hierbij betrokken en de vertaling wordt gedaan in de begroting. Toezien veronderstelt ook een mogelijkheid tot ingrijpen en die ontbreekt.
Artikel 4.3.5 controleren voortgang uit te voeren beleid	Vaststelling van begroting 2018-2019 betekent dat de controle klaarblijkelijk niet werkt, omdat de	Controleren betekent achteraf vaststellen wat we helaas veronderstelden, wel ideeën, wel afschrijven bij de

¹ De beoordeling van Bestwil is gedaan op basis van de ingenomen standpunten in de Bewonersraad en opvattingen die wel besproken zijn in de Bewonersraad, maar niet formeel zijn voorgelegd. Hierdoor kunnen verkeerde opvattingen of interpretaties onzerzijds niet uitgesloten zijn. Er staan geen opvattingen op papier, waardoor we deze vergelijking ter correctie op feitelijke onjuistheden aan Bestwil hebben voorgelegd. Daarop is op 23 december nog niet gereageerd.

	voorgenomen investeringen niet uitgevoerd zijn.	bewoners, maar niet uitvoeren.
4.3.6 mandaat om namens alle bewoners besluiten te nemen.	OK, idee van Bestwil om zeggenschap te verbinden door mandaatstelling aan Bewonersraad.	Onaanvaardbaar in huidige situatie. Mandatering behoort overigens voorzien te worden van onderwerpen en expliciete besluitvorming. Dan nog overigens tegen.
4.3.7 overleg/medezeggenschap... om jaarrekening vast te stellen en exploitatiebijdrage te bepalen	Stemt hiermede in.	Overleg over jaarrekening is OK, maar is wettelijk voorbehouden aan aandeelhouders. Exploitatiebijdrage is te hoog wanneer wel AFSCHRIJVINGEN worden opgenomen, maar geen investeringsplan aanwezig is.
Artikel 4.4 het gehele artikel gaat over overleg en toezien op.....	4.4.1 ja 4.4.2 ja 4.4.3 ja 4.4.4 ja 4.4.5 niet duidelijk	4.4.1 Taak accountant 4.4.2 recht op instemmen of afkeuren 4.4.3 op zich positief, maar hoe dan ?? 2016?? 2017?? 4.4.4 wijzigingsvoorstel JUIST EN VOLLEDIG. 4.4.5 voorstel voor reglement vaststellen, anders bepalen wat die regels zijn.
4.4 Meer bewonersverenigingen	Accoord, maar wil niet samen met VHSW kettingbeding op verplicht lidmaatschap afschaffen.	Accoord, maar dan wel kettingbeding ook afschaffen.
4.5 Overleg via bewonersverenigingen	accoord	Accoord, maar wel directe verkiezingen.
4.6 Commissie Welstand instellen	Accoord	Accoord.
4.7 Gedetailleerde uitwerking reglement bewonersraad	Niet gereageerd op voorstel VHSW. Wel een aantal zaken overgenomen.	Voorstel hieromtrent uitgewerkt. Wordt niet op gereageerd door Bestwil.
Verder : Onafhankelijk voorzitter	??	ja
Geen dubbelfuncties	??	Niet acceptabel
Directe verkiezingen	??	ja

Vacature

Gastredacteur gevraagd voor nieuwe column *De Betweter* in Nieuwsbrief VHSW.

De VHSW nieuwsbrief zoekt een of meerdere **gastredacteurs** voor een nieuwe column **De Betweter**. Een keer per kwartaal komt de VHSW Nieuwsbrief uit en de Betweter schrijft een column over de Stille Wille. Onderwerpen te over lijkt ons. Aanmelden: info@vhs.nl

VHSW Ledenvergadering 1 december 2017

Tijdens de najaarsvergadering van de VHSW is ingestemd met de afwijzing van de begroting SWB 2018, hebben we in een goede ambiance de relaties met onze collega bewonersvereniging Bestwil besproken en hebben de leden ingestemd met het bestuursstandpunt en voorstel voor een aanvullende – nieuwe bemiddelingspoging om de samenwerking met Bestwil vlot te trekken². De opvattingen van het bestuur van Bestwil is niet bekend. Voorts is Marie-Jose Hennekens benoemd als lid van het bestuur van (Stille Wille) VHSW. Complimenten waren er voor de wijze waarop de leden op de hoogte gesteld en geïnformeerd zijn over de financiële gang van zaken.



Website : www.vhs.nl

Bank : VHSW, Oirschot , SNS bank, NL96 SNSB 0925756148

Brieven : Postbus 332 (bij de ingang van het park)

Mailadres : info@vhs.nl

Met de groeten van uw VHSW bestuur : Marie Jose Hennekens, Carolien van Deelen en Hans Waijers en iedereen die dit jaar heeft meegewerkt aan het verder uitbouwen van Stille Wille VHSW.

² Bestwil heeft hierop d.d. 21 december 2017 nog niet gereageerd. DJB BV wil eventueel bemiddelen op basis van stukken.