

# VHSW

Vereniging Huiseigenaren Stille Wille

## Verslag ledenvergadering VHSW

**Datum** 18-12-2015

**Afmeldingen** Elly Clabbers, Frank Butteling, Elly Kroes, Anneke van den Bosch en Peter Bloemsma

### Opening & vaststelling agenda

Voorzitter Tonny Schoenmakers opent de ledenvergadering en heet alle leden welkom. Er zijn geen aanvullingen, agenda is vastgesteld.

### Verslag eerste ledenvergadering VHSW 26-09-2015

Verslag is akkoord.

Berdien geeft een toelichting betreft de twee speerpunten;

- Transparantie, dit streeft VHSW na.
- Leefklimaat, we kunnen pas met de 16 punten aan de slag gaan als we goed verenigd zijn en een samenwerking hebben met Bestwil.

### Terugblik afgelopen periode

Tonny Schoenmakers licht toe waar VHSW de afgelopen drie maanden mee bezig is geweest:

- het bestuur is 10 keer bijeen geweest
- VHSW heeft momenteel 90 leden waarvan 74 erfpachters. Ons streven is naar groei van de leden zodat het hele park verenigd is.
- VHSW heeft op allerlei manieren geprobeerd om in gesprek te gaan met Bestwil, tot op heden nog niet gelukt. Op 13-12-2015 heeft VHSW een schrijven in de brievenbus van alle bewoners gedaan met de alle acties. Dit schrijven is door de leden goed ontvangen,
- Er is op 18-12-2015 contact geweest tussen Tonny en een lid van de bewonersraad. Hierin is de intentie uitgesproken om samen te gaan werken, was een positief gesprek.
- VHSW heeft de cijfers exploitatie 2003 t/m heden doorgenomen, hier hebben we vragen over omdat wij van mening zijn dat de cijfers niet kloppen.

### Suggesties vanuit de aanwezigen

- Zorg dat er vertrouwen komt tussen VHSW en Bestwil; ga met elkaar in gesprek.
- Leg beide cijfers naast elkaar, check elkaars leden en maak dan een berekening.
- Huurders zijn volwaardige leden.
- kijk naar regels van bewonersraad niet naar Bestwil. Hou dit uit elkaar; Bestwil en bewonersraad.
- Beide verenigingen moeten zich houden aan regels van de bewonersraad
- Er wordt op twee benen gehinkt wordt; suggestie; kies voor een vereniging voor erfpachters en een vereniging op leefbaarheid. En zorg voor gelijke doelstellingen in beide verenigingen.
- Bij het versturen van e-mails met bijlagen, laat de mailadressen achterwege vanwege privacy.

### Vragen vanuit aanwezigen

*Moeten wij ons begrip leden aanpassen aan de statuten van bestwil? Hanteren we als leden van VHSW de definitie van Bestwil als het gaat om aantal leden / erfpachters?*

[info@vhswnl](mailto:info@vhswnl)

# VHSW

Vereniging Huiseigenaren Stille Wille

Reactie VHSW en aanwezigen Alle erfpachters tellen als leden. Artikel 4 bewonersraad is niet meer werkbaar; uitgezocht door een jurist. VHSW wil samen met Bestwil tot overeenstemming komen betreft standpunt invulling regels en reglement bewonersraad.

*Als we geen lid zijn van Bestwil en geen lid van VHSW; wat gebeurt er met mijn zeggenschap?*

Reactie VHSW; dan geef je automatisch mandaat en je stem aan de bewonersraad. Onze intentie is overeenstemming met Bestwil bereiken.

*Wat is de definitie van lid in de context van de evenredige vertegenwoordiging van de bewonersraad?*

Reactie VHSW Iedereen die contributie betaald, mogen we tellen als leden. Vanuit de aanwezigen waren 2 personen die hiertegen bezwaar maakten.

*Als iemand lid is van twee verenigingen dan twee leden? Als je lid bent van beide verenigingen hoe ziet VHSW dit?*

VHSW vindt dit goed, dit is een keuze die een bewoner zelf kan en mag maken.

## **Overige reacties aanwezigen**

- Er wordt op het park informatie achter gehouden. Er zijn nu 7 contracten op het park, allen betalen andere bedragen.
- Iedereen is vrij om wel of niet lid te worden van een vereniging, dit is niet verplicht.
- Je kan niet tegelijkertijd voorzitter zijn van Bestwil en voorzitter zijn van een bewonersraad.

## **Dubbelbestemming**

VHSW vraagt leden alle correspondentie en vragen via VHSW aan te leveren, zodat wij dit gebundeld aan de gemeente aan kunnen leveren.

Verwachting tijdslijn dubbelbestemming:

- 1 We wachten op het voorontwerp vanuit de gemeente Oirschot, we verwachten dit medio februari 2016.
- 2 Mei 2016 ontwerp dubbelbestemming
- 3 Eind 2016 afronding

De klankbordgroep blijft voorlopig bestaan, Frans Meulendijks is lid van de klankbordgroep. Er is tijdens de ledenvergadering het Artikel vanuit het Eindhovens dagblad betreft dubbelstemming aan de leden ter informatie gegeven.

Aan de aanwezigen is gevraagd of er vragen / opmerkingen waren betreft de dubbelbestemming.

Er zijn op dit moment geen vragen of opmerkingen.

## **Nieuwe erfpachtovereenkomst**

Ruud Hermans geeft een uitgebreide toelichting over de erfpachtovereenkomst.

Aan de aanwezigen is een a-4 uitgedeeld met toelichting berekeningen overdrachtsbelasting en de vragen die VHSW ontvangen heeft betreft de erfpachtovereenkomst.

Aanwezigen hebben ingestemd dat VHSW lid wordt van de Nederlandse Vereniging van Erfpacht.

## **Suggesties aanwezigen betreft erfpachtovereenkomst**

- Vraag de ledenlijst Bestwil op.
- Onafhankelijkheid nodig in opvragen ledenlijst; vraag dit aan dhr. de Jong en Dhr. Verweij.

[info@vhswnl](mailto:info@vhswnl)

# VHSW

Vereniging Huiseigenaren Stille Wille

- Zorg voor vertrouwen, pak het strakker aan met deadlines.
- Jo-Anne Verbaandert geeft aan mee naar de notaris te willen gaan als alle vragen gebundeld zijn.

## Rondvraag

- We hebben gesproken over gegevens leden en privacy. VHSW gaat uiterst zorgvuldig om met gegevens leden.
- Komt er vanuit VHSW 1 lid in de bewonersraad raad. Leden geven aan dat 1 afgevaardigde nu niet passend zou zijn, hier komen we nog op terug.
- Leden zijn voorstander voor een onafhankelijke voorzitter bewonersraad.

## Afsluiting

Theo geeft toelichting op het initiatief vanuit VHSW betreft „De Stille Wille stelt zich voor” Eind mei begin / juni 2016 stellen bewoners van de Stille Wille zichzelf aan elkaar en aan bewoners van Oirschot en Moergestel voor. We willen ons verenigen en een mooie kant van ons park laten zien. Denk hier bij aan o.a.; kunstenaars tonen hun kunstwerken, bak en kookliefhebbers verrassen bezoekers met lekkernijen, ondernemers die hun bedrijf willen promoten tonen hun expertise, er wordt gezongen, muziek gemaakt, geacteerd, trotse tuinbezitters tonen hun tuiniers kunsten, er worden gedichten voorgelezen, er worden in straten gezellige plekjes gemaakt met een drankje en hapje.

Heb je interesse om hieraan mee te doen? Meld je voor 1 maart 2016 aan via [info@vhswnl](mailto:info@vhswnl) of via de brievenbus nr. 165.

- VHSW neemt twee weken vakantie.
- Op 6 januari is de eerstvolgende bestuursvergadering. Hierbij sluit Jan Engberts aan.
- Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen via de nieuwsbrief.

Wij danken u hartelijk voor uw aanwezigheid op onze ledenvergadering!

Mocht u nog vragen of suggesties hebben dan kunt u deze sturen naar [info@vhswnl](mailto:info@vhswnl) of gebruik maken van onze brievenbus nummer 165.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VHSW

## Bijlagen

- A-4 berekening overdrachtsbelasting
- 9 vragen erfpachtovereenkomst
- Toelichting Ruud Hermans 18-12-2015

[info@vhswnl](mailto:info@vhswnl)