

**Van:** G. Verweij gcj.verweij@tiscali.nl  
**Onderwerp:** Brief 5 november 2016  
**Datum:** 17 november 2016 12:13  
**Aan:** tonny.schoenmakers@gmail.com  
**Kopie:** Frits de Jong | DJB B. V. frits@djbbv.nl



Geachte heer Schoenmaker,

Hierbij de reactie op de brief van 5 november jl. gericht aan J. de Jong Holding B.V. En De Jong Beleggingen B.V.

Gelet op de toon van de brief en de suggestieve benadering van een aantal onderwerpen, beperken wij ons maar tot de zaken die er toe doen.

De vennootschappen hadden reeds op 5 augustus 2015 overeenstemming met de gemeente Oirschot bereikt over de voorwaarden om te gaan werken aan een nieuw bestemmingsplan voor Stille Wille. U heeft ons op 9 september 2015 op de hoogte gesteld dat uw vereniging in de loop van augustus 2015 zou zijn opgericht.

Er vindt geen herziening plaats van de erfpachtovereenkomst welke eindigt eind december 2028 en voor de erfpachters waarop deze overeenkomst van toepassing is, verandert er niets tot eind 2028. Deze overeenkomst zal niet worden herzien en loopt simpelweg af ultimo 2028.

De nieuwe erfpachtovereenkomst ziet ondermeer op de situatie nadat een nieuw bestemmingsplan voor Stille Wille van kracht is geworden met daarin opgenomen de dubbelbestemming.

De nieuwe erfpachtovereenkomst heeft geen enkele invloed op de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan en dat is ook duidelijk toegelicht op de bijeenkomst van 11 november 2015. De relatief nog korte looptijd van de overeenkomst die eindigt eind 2028 met daardoor de beperking bij verkoop, met alle gevolgen voor opstaleigenaren die willen/moeten verkopen, was voor de gemeente Oirschot reden om belang te hechten aan het tot stand komen van een nieuwe overeenkomst. De gemeente Oirschot is steeds volledig geïnformeerd en dat ligt vast in de diverse besprekingsverslagen.

Volledigheidshalve delen wij u mede dat de gemeente Oirschot geen partij is betreffende dit onderwerp maar de gemeente Oirschot zich inzet voor het belang van de inwoners van de gemeente Oirschot.

U heeft aangegeven geen gebruik te zullen maken van ons voorstel om uw deskundige contact op laten nemen met de drie taxateurs die het taxatierapport behorende bij de nieuwe erfpachtovereenkomst hebben opgesteld en daarvan nemen wij kennis.

Met vriendelijke groeten,

Gijs Verweij

Verstuurd vanaf mijn iPad