

Geachte heer Groenestein (beste Martijn),

Ik heb geprobeerd telefonisch contact op te nemen via 0499-583333 op vrijdagochtend, maar of het was te druk of er was te weinig personeel voorhanden. Vandaar dit bericht.

Mijn naam is Jan Engberts en ik ben adviseur van het bestuur van de Vereniging VHSW, de tweede bewonersvereniging Stille Wille. Tijdens een bijzondere algemene ledenvergadering op 6 september over de nieuwe erfpachtovereenkomst die De Jong Holding heeft 'afgekondigd' kwam naar voren dat er wellicht afspraken gemaakt zijn tussen de gemeente Oirschot en het bestuur van De Jong Beleggingen - De Jong Holding. (zie bijlage voor een verslag).

Aanleiding voor deze vraag is gelegen in het feit dat DJB met de dubbelbestemming in de hand de erfpachtscanon drastisch verhoogd en onze leden hierover uitermate ontstemd zijn. Vooruitlopend op het opmaken van onze definitieve bevindingen hieromtrent, de erfpachtcondities en hoogte hebben wij voor u de volgende vragen:

1. kunt u ons informeren over de precieze afspraken zoals die eventueel schriftelijk gemaakt zijn met DJB Beleggingen c.q. De Jong Holding?
2. zijn er van de zijde van de gemeente Oirschot condities gesteld rondom de bestemmingswijziging? Zo, ja kunt u ons daarover informeren ?
3. van de zijde van de provincie Noord Brabant zijn, naar ons is gebleken, in ieder geval twee condities aan het College van B&W geadviseerd om deze te stellen aan DJB-De Jong Holding, t.w. de oprichting van een VVE en de opname van een erfpachtcanon zonder einddatum. Is dit correct?? Zo, ja kunt u ons dit advies ter hand stellen?

Wij zijn ervan overtuigd dat de huidige voorstellen goed doordacht en een betere uitgangspositie betekenen voor alle betrokkenen rondom Stille Wille. Wij hebben u dat eerder schriftelijk laten weten in gemeenschappelijk schrijven met DJB en Stille Wille. De bijeenkomst met onze leden en hun en derhalve ook onze zorg omtrent de substantiële verhoging van de erfpachtcanon zijn voor ons aanleiding tot het stellen van bovenstaande vragen.

Mocht u nadere informatie wensen dan kunt u mij via dit mailadres of onderstaand mobiel nummer bereiken. Alvast bedankt voor uw beantwoording.

Groetend namens het bestuur van de VHSW,

Jan Engberts