



# Een nieuw bestemmingsplan voor De Stille Wille

*Informatiebijeenkomst huiseigenaren*

**11 november 2015**

Gemeente Oirschot

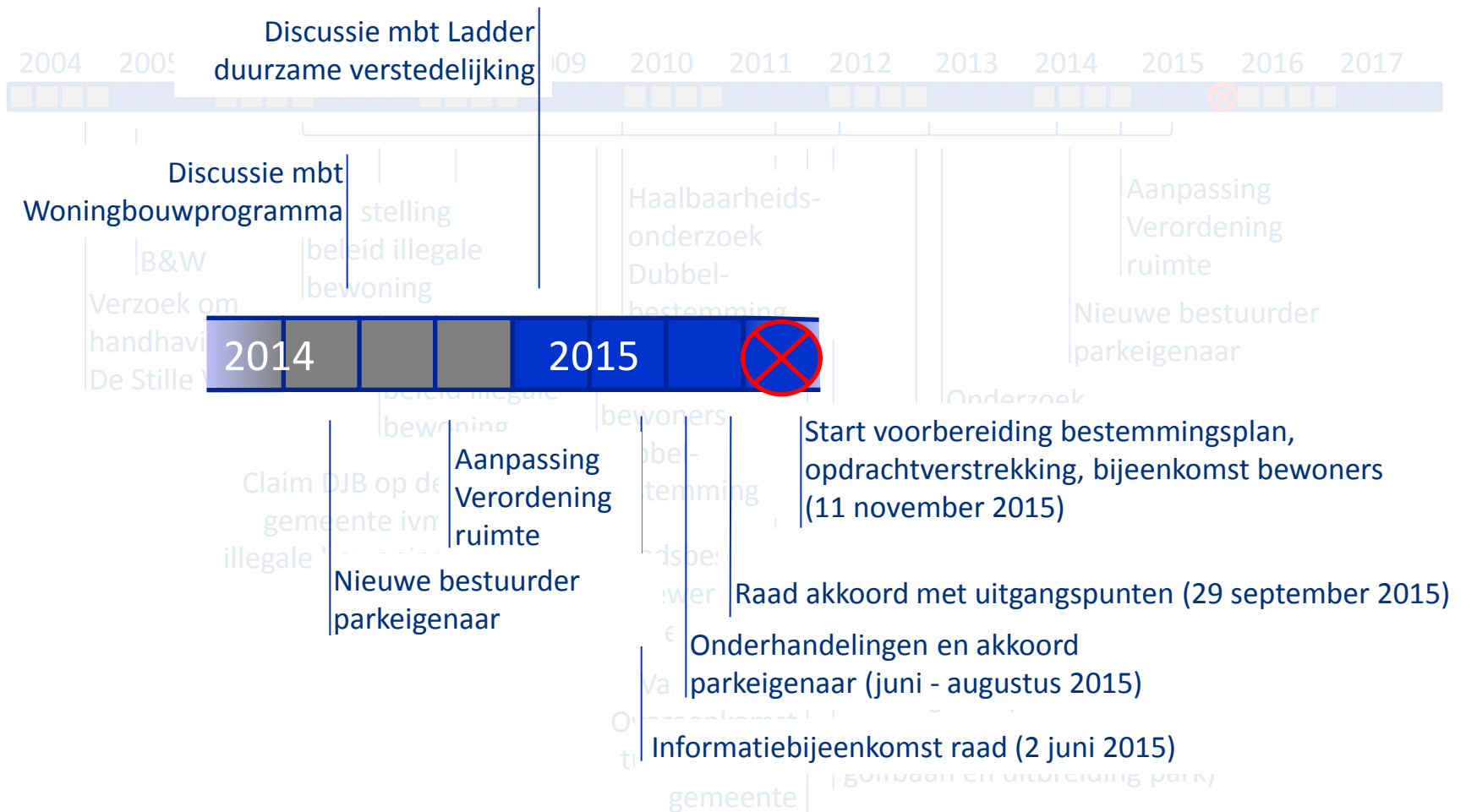


# Waar gaan we het over hebben?

- Even terugkijken: wat is er allemaal gebeurd?  
En waar staan we nu?
- Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan
- Vervolgproces



# Even terugkijken: wat is er allemaal gebeurd?



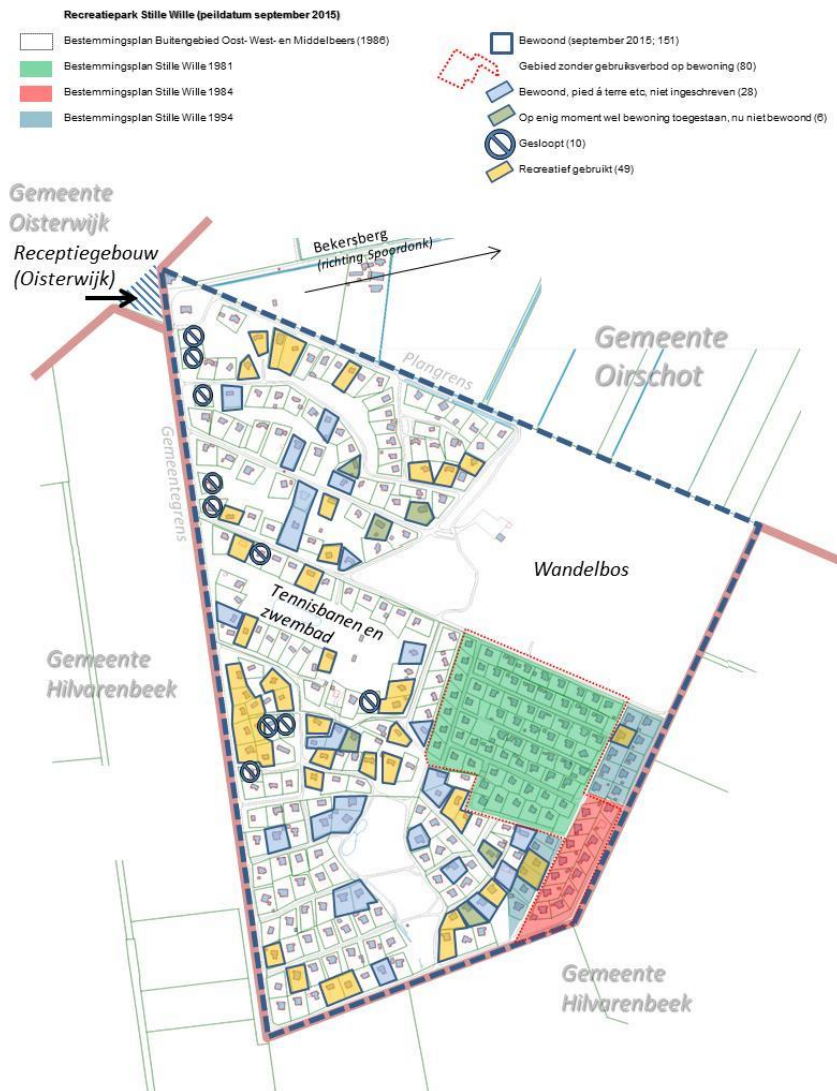
# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan

Recreatiepark waar bewoning voor alle verblijven (op termijn) is toegestaan

- Woningbouw
- Landschap
- Overige aspecten



# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan – huidige situatie



Huidige bewoningssituatie  
(per september 2015)



# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan – woningbouw

Kader raad

- Dubbelbestemming mag geen invloed hebben op woningbouwprogramma

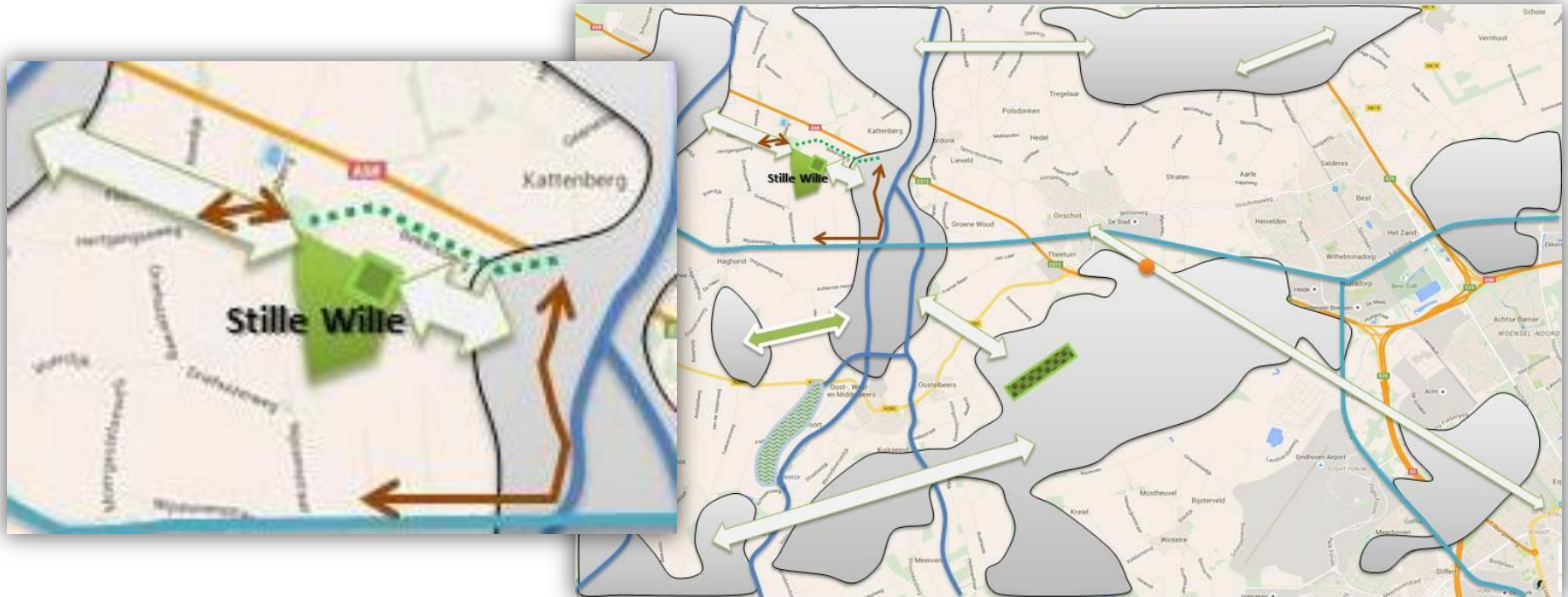
Strijd met kader want dubbelbestemming heeft invloed op woningbouwprogramma (niet-bewoonde verblijven tellen mee)

Oplossing binnen handbereik, maar wel slag om de arm (nader overleg en onderzoek nodig)



# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan – landschap

- Landschappelijke kwaliteitsverbetering





# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan – overige aspecten

- Vereenvoudiging categorisering oppervlakte recreatieverblijven en bijgebouwen
- Uniforme goot- en bouwhoogte
- Voldoen aan overige ruimtelijke wet- en regelgeving

De oppervlakte van mijn recreatieverblijf is	In het nieuwe bestemmingsplan
Kleiner dan of gelijk aan 70 m <sup>2</sup>	Maximaal 70m <sup>2</sup> , mits vergund
Groter dan 70 m <sup>2</sup> , maar kleiner dan of gelijk aan 100 m <sup>2</sup>	Maximaal 100 m <sup>2</sup> , mits vergund
Groter dan 100 m <sup>2</sup>	Maximaal het bestaande oppervlak, mits vergund



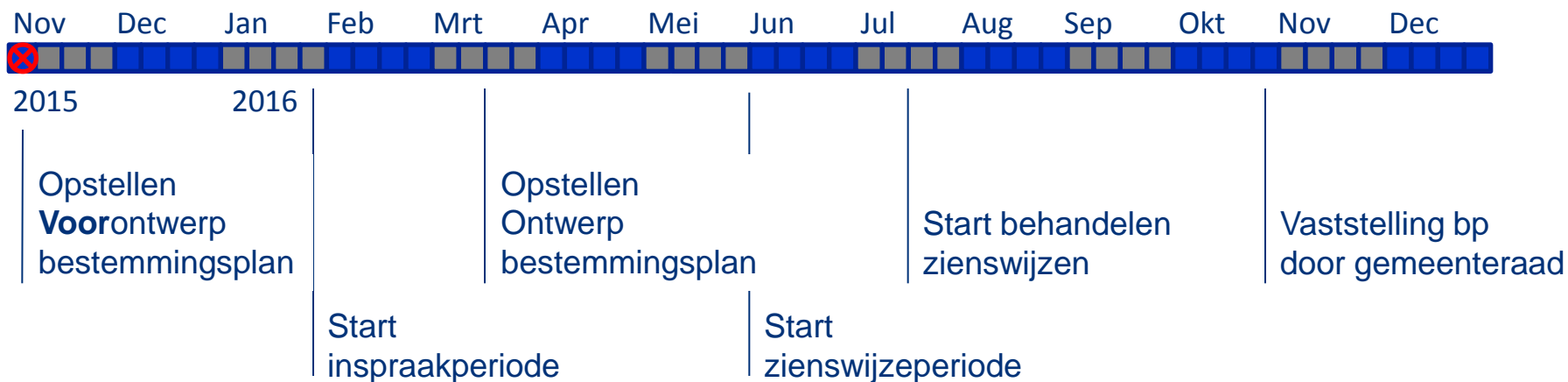


# Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan – overige aspecten

- De Stille Wille blijft een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatie- / woonpark
- Alle (nuts)voorzieningen, de afvalinzamelingen het beheer van het park en de daarop aanwezige infrastructuur blijft bedrijfsmatig beheerd.
- Het park blijft besloten (geen woonwijk, wel een ‘bijzonder’ woonmilieu)



# Hoe verloopt het proces de komende periode?



# Wat betekent dit voor u?

Ik woon in een verblijf...	Het recht om te bewonen is in de huidige situatie	In het nieuwe bestemmingsplan (mix-scenario)
Waarop overgangsrecht van toepassing is	Overdraagbaar	Mogen deze verblijven bewoond worden
Waarvoor ik een persoons- en objectgebonden beschikking heb van de gemeente	Niet overdraagbaar	Mogen deze verblijven bewoond worden
In het bp-gebied '81 / '84	Formeel niet overdraagbaar, maar nu geen handhaving mogelijk	Mogen deze verblijven bewoond worden
Waarvoor de vorige eigenaar een persoons- en objectgebonden beschikking heb van de gemeente	Niet overdraagbaar; huidige bewoning is mogelijk illegaal	Mogen deze verblijven op termijn waarschijnlijk bewoond worden
Waarvoor nooit een persoons- en objectgebonden beschikking door de gemeente is verleend	Niet aanwezig, huidige bewoning is mogelijk illegaal	Mogen deze verblijven op termijn waarschijnlijk bewoond worden



# Wat betekent dit voor u?

- In de loop van 2016 meer duidelijkheid
- Gemeente voert intensief overleg met betrokken partijen; gericht op dubbelbestemming voor het gehele park ineens



# Hoe blijft u op de hoogte en waar kunt u met vragen terecht?

Wij houden u op de hoogte via

- Onze website [www.oirschot.nl/destillewille](http://www.oirschot.nl/destillewille)
- Nieuwsbrieven
- Publicaties in het Oirschots Weekjournaal en de Mooi Oirschotkrant [www.mooioirschot.nl](http://www.mooioirschot.nl)

U kunt ook contact opnemen via telefoonnummer 0499-583 333  
of per mail: [m.groenestein@oirschot.nl](mailto:m.groenestein@oirschot.nl)



# Einde

