



# *Zomernieuws*

VHSW

**Beste Medebewoners,**

Onze zomer-nieuwsbrief. Beetje laat, maar we hebben niet stil gezeten en de zomer is nog lang. Erfpacht slokt veel aandacht op. Inwerken nieuw bestuurslid (-adviseur) ook. Op de website kunt u het verslag van de laatste vergadering lezen. Weer 3 nieuwe leden.

***Bestuur VHSW***

## **Stoppen en starten**

Bestuursleden komen en bestuursleden gaan. Als bestuur willen we nogmaals onze dank geven aan Berdien, Ingrid en Ruud die om persoonlijke redenen gestopt zijn. Niet met wonen op de Stille Wille zelf, maar als lid van het bestuur. Inmiddels hebben we een nieuw bestuurslid die wij van harte welkom heten: Carolien van Deelen en we zijn ontzettend blij met haar inzet en betrokkenheid. Ze woont al sinds 2000 op de Stille Wille. Tonny en Carolien zullen de VSHW vertegenwoordigen in de bewonersraad.

## **Bewonersraad**

Ondertussen heeft een nieuwe bewonersraadvergadering (11-06-2016) plaatsgevonden. In de bewonersraad hebben 2 leden van de VHSW en 2 bestuursleden van de Vereniging Bestwille zitting. De VHSW heeft, voor zover dit overigens zinvol en nodig is, slechts een stem, Bestwil twee stemgerechtigde leden. In een volgende nieuwsbrief komen wij over het fenomeen van de bewonersraad nader te spreken. Is de bewonersraad een adviesraad, 'parkpolitie- of incasso' of lijkt het een beetje op een soort 'gemeenteraad'? Het is een adviesraad van de exploitatiemaatschappij Stille Wille. Zo staat in de statuten van de expl.mij Stille Wille te lezen. Niet meer en niet minder. Onderwerpen die aan de orde kwamen :

- Financieel overzicht : doen we voor het geld de juiste dingen of begroten we te krap? Dit gelet op het feit dat de staat van onderhoud te wensen over laat. Tja?
- Incasso en achterstallige betalingen : er wordt actie ondernomen op achterstallige betalingen. Overzicht hieromtrent is niet voldoende helder (terecht? Onterecht? Duur?? Relatie procesgroep?? Wordt vervolgd.
- Voorts : glasvezel, erfpachtscan, positie bewonersverenigingen, onderhoud tennisbanen etc.etc.

## **Glasvezel**

Momenteel wordt het glasvezelnet aangelegd. Veel aandacht en moeite is en wordt besteed om de voordelen voor een ieder zo zichtbaar mogelijk te maken. Dat is positief, de aanleg gaat voorspoedig, maar alle (financiële) ins-and-outs zijn ons als bestuur nog niet bekend. Vanzelfsprekend houden wij dit, voor zover mogelijk, zo goed en scherp mogelijk in de gaten. Wel bereiken ons geluiden dat diverse medebewoners het niet eens zijn met de financiële gang van zaken omtrent Glasvezel project. Dit heeft soms betrekking op de vraag naar de verplichting tot afname enerzijds, dan wel over de verschillen tussen recreanten en andere bewoners.

We streven ernaar een helder inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de kosten van de aanleg, onderhoud e.d. van het glasvezelnet ten laste van de bewoners worden gebracht. Voorts herkennen wij ons in de behoefte van leden om jaarlijks een aparte glasvezelafrekening te krijgen. Meestal hangt deze wens samen met het niet afhandelen vanuit de Stille Wille van de jaarrekeningen over de afgelopen jaren en de afhandeling van de uitkomsten van de rechtszaken. Lid van de werkgroep glasvezel : Hans Waijers.

## Voor aankondiging

# “ERFPACHT, de onderste steen boven ??”

6 september 2016, aanvang 20.00 uur

*m.m.v. de Nederlandse Vereniging van Erfpachters (NLVE)*

Plaats : nog niet bekend

*Toegang leden : gratis.*



### Erfpacht

De VHSW is lid van de Nederlandse Vereniging van Erfpachters. We maken ons nog steeds grote zorgen over de nieuwe erfpachtovereenkomst. Tijdens de laatste vergadering in de Merode heeft Jaap Breedveld ons hierover uitvoerig bijgepraat. In het kort zijn onze bezwaren nog steeds talrijk: geen betrokkenheid VHSW bij totstandkoming, inhoud overeenkomst lijkt een 'slikken of stikken variant' vanaf 2028 en voor iedereen die vanaf nu op het park komt te wonen.

Voorts gaan de kosten voor de bewoners met tientallen procenten omhoog, boetebepalingen waar niemand vrolijk van wordt etc. Het lijkt erop dat de dubbelbestemming voor het park Stille Wille vergezeld gaat van een stevige rekening voor alle bewoners: afzender DJB Beleggingen.

Op veler verzoek om dit onderwerp verder uit te diepen organiseren wij in de maand september een bijzondere, extra ledenvergadering. De Nederlandse Vereniging van Erfpachters is aanwezig en zal zijn bezwaren toelichten op de huidige overeenkomst. Onze pogingen om hierover in gesprek te gaan met het bestuur van Stille Wille zijn helaas, zowel mondeling als schriftelijk als binnen de bewonersraad, op niets uitgelopen. Het lijkt erop dat alleen de VHSW moeite heeft met de erfpachtovereenkomst. Onze erfpachtdeskundige : Jaap Breedveld.

*Een aantal leden hebben ons gevraagd of zij een extra **financiële** bijdrage konden leveren ten behoeve van de onderzoekskosten inzake de erfpacht. Dank voor de meer dan 100 euro die we reeds ontvangen hebben!! Uw bijdrage is van harte welkom!!*



### **Actieplan Stille Wille (i.o.)**

Het bestuur wil de komende maanden een actieplan opstellen voor ons park. Doet u mee ?? Stuur ons foto's van situaties die moeten verbeteren of doe suggesties om het park extra gezellig te maken ?? Heeft u kleine irritaties of grote ideeën? Vertel het ons. We stellen ons voor een actieplan te maken met uitsluitend **acties** en deze tijdens de vergadering op 6 september via een peiling aan u voor te leggen. Kijken wat we samen belangrijk vinden. Gebruik u het emailadres of de postbus?? Ook gaan we binnenkort een "rondje park" ondernemen, doet u mee??

*Namens het bestuur wensen wij iedereen een hele fijne vakantie en zien we elkaar graag op 6 september. Zegt het voort, nadere berichten volgen begin september !!*



Website : [www.vhsw.nl](http://www.vhsw.nl)

Bank : VHSW, Oirschot , SNS bank, NL96 SNSB 0925756148

Brieven : Postbus 332 (bij de ingang van het park)

Mailadres : [info@vhsw.nl](mailto:info@vhsw.nl)

#### **Bestuursteam :**

Tonny Schoenmakers, voorzitter (tonny.schoenmakers@gmail.com)

Hans Waijers, penningmeester (hans.waijers@hetnet.nl)

Carolien van Deelen, secretaris (carolien@vdeelen@hotmail.com)