



Bestuur J. de Jong Holding en/of DJB Beleggingen

De Stille Wille 1

5091 WB Oirschot

Betreft : uw reactie d.d. 28 september

Geacht bestuur, beste heer De Jong en Verweij,

Uw schriftelijke reactie inzake het weigeren van overleg over de nieuwe erfpachtovereenkomst heeft ons verbaasd. Voor de orde wijs ik u erop dat het schrijven waarschijnlijk uwerzijds bedoeld is voor het bestuur van de VHSW, waar ik voorzitter van ben en niet zozeer gericht is aan mij persoonlijk.

Zorgvuldigheid?

De nieuwe erfpachtovereenkomst, zo geeft u aan, is op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Het is onzorgvuldig dat de VHSW hierbij niet betrokken is, noch uitgenodigd is etc.etc. Dat u zich hierbij voorts verschuilt achter onze collega instelling Bestwil maakt pijnlijk duidelijk dat u zich daarvan juist *wel* bewust bent.

Taxatie?

Onder verwijzing naar uw passages over de taxatie en de onafhankelijkheid ervan: bij een onafhankelijke driedeskundigentaxatie bestaan de deskundigen uit één deskundige door de grondeigenaar aangewezen, één deskundige door de erfpachter(s) aangewezen en één deskundige door de andere twee deskundigen aangewezen als zijnde de derde deskundige. De driedeskundigentaxatie zoals DJB BV heeft laten uitvoeren is in deze zin dus geen 'onafhankelijke' driedeskundigentaxatie. Deze wordt derhalve door de VHSW ook niet erkend, noch geaccepteerd. Het lijkt ons dat onderdeel van de zorgvuldigheid bij het uitvoeren van taxatie en de selectie van de deskundigen een primaire vereiste vooraf is en u zich daar ongetwijfeld van bewust was en bent. In ieder geval lijkt het in strijd met uw eigen uitgangspunten.

Open voor overleg?

Voorts wijzen wij u op de toezegging van 11 november 2015 waarin u aangaf te allen tijde open te staan voor overleg, hetgeen klaarblijkelijk niet de bedoeling is. Zoals gezegd, de door u aangegeven onafhankelijkheid van de taxateurs wordt door ons ten sterkste betwijfeld. De aansluitende opmerking dat de taxateur van Bestwil de uitkomsten deelt, versterkt ons vermoeden. Uw suggestie over de inbreng van Bestwil vatten wij gemakshalve maar op in de zin van dat "geen bericht, goed

bericht" niet betekent dat de leden van Bestwil zich hierin kunnen vinden. Laat staan dat de bewoners van de Stille Wille dit idee hebben.

Uitleg geven en zonder terughoudendheid tijdens een bijeenkomst vragen (laten) beantwoorden door uw notaris als mede onderbouwing van die zorgvuldigheid karakteriseren wij als een lachertje.

Uitnodiging!

Wij begrijpen gelet op uw reactie bijna waarom u vermeden lijkt te hebben contact op te nemen dan wel te zoeken met de VHSW. Ons heeft geen enkele uitnodiging tot overleg bereikt, terwijl wij onzerzijds wel een brief mede ondertekend hebben voor de dubbelbestemming, u schriftelijk in kennis hebben gesteld van ons bestaan, meer dan 100 leden uw schrijven zeker niet kunnen waarderen, wellicht zelfs niet accepteren.

De door u gememoreerde zorgvuldigheid hebben wij derhalve niet herkend, niet in de huidige wijze waarop de nieuwe erfpachtovereenkomst reeds in uitvoering is, niet in de wijze van publiceren op de website van De Stille Wille, niet in het feit dat deze na 18 november meerdere keren gewijzigd is, noch in het feit dat u het bestaan van de VHSW klaarblijkelijk ontgaan is in uw zorgvuldigheidsstreven.

Niet acceptabel!

Het zal u duidelijk zijn dat deze erfpachtovereenkomst en de wijze van totstandkoming, van taxatie tot boetepalingen voor onze leden, voor ons niet acceptabel is. Een nieuwe taxatie-aanpak lijkt ons derhalve in de rede te liggen. Wij zijn nog geen huidige bewoners van het park tegengekomen die de erfpachtcondities en canon wel aanvaardbaar vinden. Wellicht een enkel bestuurslid van Bestwil, maar dan houdt het ook echt op. Wie zwijgt, stemt toe is in uw brief klaarblijkelijk synoniem met instemmen.

Wij veronderstellen dat u na deze toelichting en uitleg terugkomt op uw weigering en alsnog zich meldt op de 4^{de} oktober in Spoordonk. Een goede verpachter heeft immers alle belang bij goede contacten met zijn erfpachters. Een overleg hoe te komen tot een nieuwe, onafhankelijke taxatie lijkt ons wel het minste. Dan kunnen we tegelijkertijd de boetebepalingen bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VHSW,

Tonny Schoenmakers