



LEDEN VHSW HEBBEN VERTROUWEN IN BELEID EN (HER) KIEZEN BESTUUR.

De leden van de VHSW hebben tijdens een buitengewone algemene (zoom)vergadering op 23 april hun vertrouwen uitgesproken in het bestuur. Gelet op alle perikelen op het park vond het (oude) bestuur dit aftreden nodig en per acclamatie zijn de voorgestelde bestuursleden (her)gekozen. Aftredend en niet herkozen zijn Carolien van Deelen en Ad Simonse.

Het bestuur bestaat uit :



Jan Engberts (vz)

Tonny Schoenmakers

Anton Moolenaar



Hans Waijers

Marie-Jose Hennekens

LEDENGROEI VHSW : OP NAAR DE 200!!!! EN WE ZIJN NOG LANG NIET KLAAR!!

De VHSW is in 2015 opgericht om de belangen van alle bewoners van de Stille Wille te behartigen richting de exploitatiemaatschappij Stille Wille Brabant en de eigenaar De Jong Beleggingen (DJB). Een belangrijke reden voor de oprichting van de VHSW was de onvrede over de belangenbehartiging door de bewonersvereniging Bestwil. In de eerste jaren had de VHSW zo'n 90 – 120 leden. Het aantal leden is daarna geleidelijk teruggelopen tot ca. 70.

“Stille” groei van het aantal leden.

Er waren in die jaren geen grote kwesties waar collectieve belangenbehartiging aan de orde was. Dit is in de loop van 2018 veranderd. De VHSW heeft toen het initiatief genomen voor het project Stille Wille 2030 en is een onderzoek naar de gasprijs gestart. In 2020 is het aantal leden van ca. 70 maandelijks gegroeid tot ca. 160 leden eind 2020. In 2021 heeft de groei zich voortgezet tot inmiddels ca. 199 leden. Het aantal leden bepaalt de toewijzing van de zetels in de Bewonersraad. Op 26 april is de ledentelling van beide bewonersverenigingen met peildatum 31 maart door de beide penningmeesters en Rianne Ijpelaar van SWB afgerond voor de toewijzing van de zetels in de Bewonersraad voor 2021. Voor de toewijzing is het aantal betalende leden voor de VHSW vastgesteld op 182. Het verschil van 13 is veroorzaakt doordat per adres slechts één bewoner mag meetellen; op 4 adressen zijn twee leden bij de VHSW ingeschreven als huurder en eigenaar. Daarnaast hebben 2 leden hun contributie pas na de peildatum betaald en is van 7 leden de contributie cash betaald aan bestuursleden van de VHSW; deze betalingen zijn in vertrouwen ontvangen en als contributie op de VHSW-rekening gestort, maar zonder controleerbare vastlegging. Voor volgend jaar zullen we de vastlegging vanzelfsprekend verbeteren.

Dubbeltellingen en de notaris

Het aantal ingeschreven leden bij Bestwil was 220, waarvan 1 dubbeltelling (huurder en eigenaar), 4 leden waarvan op de peildatum nog geen contributie was ontvangen en 1 opzegging die niet was verwerkt, totaal 214 betalende leden per 31 maart 2021. VHSW heeft protest aangetekend tegen het meerekenen van 13 nieuwe leden voor 2021 die via de notaris *verplicht* lid van Bestwil zijn geworden op basis van het kettingbeding in artikel 3 lid 4 “Kettingbeding met betrekking tot lidmaatschap van de Vereniging Bestwil”. De VHSW heeft altijd betoogd dat dit kettingbeding onwettig is, omdat er in Nederland vrijheid van vereniging is. Begin november is dit in een uitspraak van de rechter bevestigd en heeft Bestwil een bericht laten uitgaan dat iedere erfpachter vrij is lid te worden van VHSW of Bestwil en niet bij de notaris verplicht kon worden tot een lidmaatschap van een van beide bewonersverenigingen. Desalniettemin heeft Bestwil na deze uitspraak nog 13 nieuwe leden op basis van het kettingbeding 3.4 bijgeschreven. Deze nieuwe leden zijn niet door hen geïnformeerd over hun recht op vrije keuze of geattendeerd op het bericht van medio november naar aanleiding van de uitspraak van de rechter. De VHSW is van mening dat deze leden daarom onwettig zijn ingeschreven en niet mogen meetellen voor de verdeling van de zetels in de Bewonersraad.

Voor de verdeling van de zetels in de Bewonersraad maken de correcties op de ledenaantallen bij zowel VHSW als Bestwil overigens geen verschil. In alle gevallen is Bestwil iets groter dan de VHSW, en zal de VHSW naar verwachting 3 zetels in de Bewonersraad toegewezen krijgen en Bestwil 4.

TOESLAG OP DE ERFPACHT VOOR DE AANLEG VAN DE RIOLERING

Na de definitieve toekenning van de dubbelbestemming medio 2019 wordt naast de hogere erfpacht nog altijd een toeslag in rekening gebracht voor de aanleg van de riolering in 1996. Verschillende bewoners hebben hier al bezwaar tegen aan getekend bij de nieuwe eigenaar, LSW.

Het standaardantwoord van LSW is dat de doorberekening van de toeslag bij de erfpachtcanon vanzelfsprekend is en niet ter discussie staat.

Het standpunt van de VHSW is ten principale dat de aanleg en groot onderhoud van infrastructurele voorzieningen op de Stille Wille, zoals de riolering, het gasnet, de bestrating e.d. voor rekening van de eigenaar is. De bewoners betalen voor het gebruik, verbruik en (jaarlijks) onderhoud servicekosten aan de Stille Wille Brabant, die zorgt dat het jaarlijks onderhoud wordt uitgevoerd.

De toeslag die jaarlijks wordt opgelegd bij de jaarlijkse factuur voor de erfpachtcanon is dus ons inziens sowieso onrechtmatig. Hier komt echter bij dat in alle erfpachtovereenkomsten die vanaf pakweg 2015 tot 2020 zijn afgesloten de toeslag voor de riolering gekoppeld is aan de erfpachtcanon zolang er nog geen definitieve toestemming voor de dubbelbestemming is. In de "Nadere Overeenkomst", pagina 4 en 5 van de erfpachtovereenkomst is het volgende opgenomen:

Zolang evenwel door de gemeente niet definitief de dubbelbestemming "recreatie en wonen" is toegekend bedraagt de canon, welk bedrag wordt verhoogd met de jaarlijkse indexering als beschreven in artikel 5 van de Erfpachtbepalingen, en, tot en met het jaar twee duizend acht en twintig, alsmede met een bedrag van éénhonderddrieënvijftig euro en zesenzestig cent (€ 153,66) per jaar,...

Na de toekenning van de dubbelbestemming geldt de nieuwe hogere canon en wordt er in de overeenkomst niet meer gesproken over een jaarlijkse toeslag.

Door een aantal bewoners is deze kwestie inmiddels voorgelegd aan een advocaat gespecialiseerd in erfpachtzaken. Deze is van mening dat de toeslag onrechtmatig is vanaf het moment dat de dubbelbestemming definitief is toegekend en is bereid namens de bewoners met een erfpachtcontract afgesloten tussen 2012 en 2021 terugbetaling van de ten onrechte betaalde toeslag over de jaren 2019 (deels), 2020 en 2021 te vragen en beëindiging van de heffing per direct.

Wij roepen daarom alle bewoners op die zich hierbij willen aansluiten zich te melden bij de VHSW (info@vhswnl) onder vermelding van hun rechtsbijstandverzekering. Gezamenlijk kunnen we de kosten van de advocaat dragen. Het terug te ontvangen bedrag vanaf medio 2019 zal per erfpachter ca. €384,15 bedragen en vervolgens een besparing van € 1.071 van 2022 t/m 2028.

ERFPACHT ENQUÊTE APRIL 2021

Bewoners met een eeuwigdurende erfpacht:

Standpunt LSW: Op zich verandert er niets voor deze groep bewoners. U kunt de grond wel kopen tegen de vraagprijs van €225,-/m² met staffel (m²'s boven 600: €112,50, m²'s boven 900: €57,-/m²).

Standpunt VHSW:

De m²-prijs is niet reëel. Een m²-prijs van €150 - €160 is wel reëel.

Bewoners met erfpacht t/m 2028:

Standpunt LSW:

1. Erfpacht loopt door tot 2028, daarna moet u de grond kopen. Indien niet mogelijk wordt een persoonlijke oplossing gezocht. U kunt de grond ook nu kopen tegen de nu bepaalde waardebeoordeling (vraagprijs). LSW is niet bereid een onafhankelijke taxatie op perceelsniveau als vraagprijs te hanteren, noch over de koopprijs te onderhandelen.
2. Erfpacht t/m 2028 kan niet worden omgezet naar een erfpachtovereenkomst met eeuwigdurende looptijd.

Standpunt VHSW:

1. De m²-prijs is niet reëel. Een m²-prijs van €150 - €160 is wel reëel. De prijs op basis van de huidige waardebeoordeling blijkt niet onderhandelbaar (LSW: "u bent vrij om nu te kopen of te wachten tot 2028"). LSW is een commerciële partij die voornamelijk zelf haar huidige prijs kan en mag bepalen.
2. Dat de omzetting naar een eeuwigdurende looptijd niet wordt toegestaan is arbitrair. Bewoners is in 2015 aangegeven zelf te kunnen bepalen of en wanneer er wordt overgestapt. Er heeft nl. geen voorafkondiging plaatsgevonden van het gewijzigde beleid t.a.v. de vrije keuze waarbij de erfpachter zelf bepaalt wanneer wordt overgestapt naar de nieuwe erfpachtovereenkomst.



Bij het schrijven van deze VHSW Nieuwsbrief hebben de eerste 10 bewoners zich gemeld bij een advocaat met het verzoek hen bij te staan in een juridische procedure om de erfpachtovereenkomst te verlengen. Al dan niet direct of uiterlijk in 2028. Een ander tiental bewoners beraadt zich op dit moment over verdere stappen. Wij houden u op de hoogte. Let wel : degenen die overwegen pas in 2028 een dergelijke procedure aan te spannen richting LSW zijn waarschijnlijk per definitie te laat !!

U kunt zich indien gewenst melden bij de VHSW of bij de huidige twee advocaten kantoren die actief zijn voor erfpachters van de Stille Wille en behoren tot de eredivisie op hun terrein :

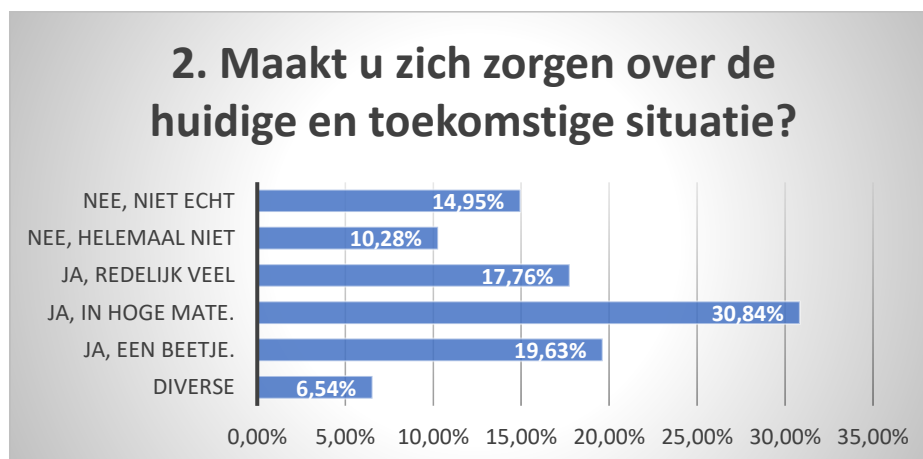
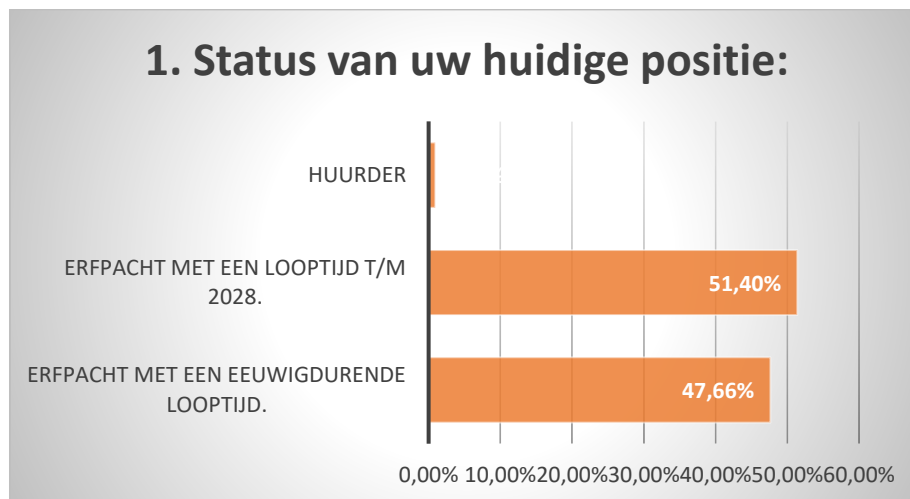


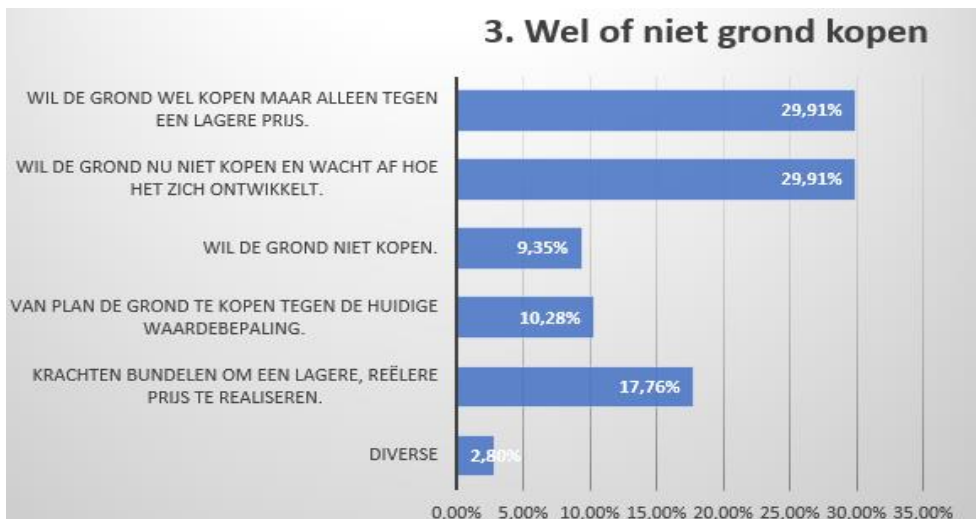
[mr. M.J.A. Verhagen - Advocaten - Boskamp & Willems Advocaten - Eindhoven \(boskampwillems.nl\)](http://boskampwillems.nl)



[Tamara van Zaal - Corten De Geer Advocaten](http://cortendegeer.nl)

Belangrijkste uitkomsten van de erfpacht enquête :





ZORGEN OVER ERFPACHT NU EN IN DE TOEKOMST.

107 leden (van de 197 leden) van de VHSW hebben gereageerd op de vragenlijst over de erfpacht en mogelijkheid tot koop op het landgoed Stille Wille. Verderop treft u een kort overzicht van de resultaten aan.

Meer dan de helft van de leden (51,4%) beschikt over een erfpacht met een looptijd tot en met einde 2028. Bijna de helft van de leden beschikt over een erfpachtovereenkomst met een eeuwigdurende looptijd.

De mate waarin mensen zich zorgen maken over de huidige en toekomstige situatie is zorgwekkend: een op de 3 maakt zich in hoge mate zorgen en bijna 70% maakt zich redelijk tot in hoge mate zorgen.

De kans dat de huidige bewoners in rijen van 10 klaar staan om de grond te kopen tegen de huidige prijs per m² is klein. Slechts 1 op de 10 lijkt bereid en in staat de grond te kopen. De rest wacht af of vindt dat gezamenlijk actie moet worden ondernomen om een lagere prijs te bedingen.

Van degenen die geen eeuwigdurende erfpachtovereenkomst hebben vindt de helft dat dit zo snel mogelijk moet worden 'geregeld' en de andere helft denkt eigenlijk zien we later wel.

Een op de drie mensen al dan niet in collectief verband, overweegt een juridische procedure te starten en de VHSW kan hierbij ondersteunen en informeren.

(Leden) reacties (compact en in hoofdlijn)

Dat een redelijke prijs wordt gevraagd voor de grond. Ik denk dat we de definitie bouwgrond moeten aanvechten. De grond die ik zou kopen is tuingrond, bosgrond of bebouwde grond en de M2 waarde daarvan is aanzienlijk minder dan die van bouwgrond. Ik wens te aller tijden de eeuwigdurende erfpacht en dus de daarbij behorende rechten en plichten over te mogen dragen op een volgende eigenaar.

(...) een korte maar krachtige communicatie van de nieuwe eigenaar die zegt zo iets als – indien u dit niet past bent u vrij om uw huis op de markt te zetten.....terwijl hun eerste commentaar was dat er is een oplossing voor iedereen die nog geen vernieuwde canon heeft en niemand hoeft te verhuizen.....

LSW over de *profiteurs* op het park : (...) Er is alleen een groep onder deze mensen die die naam hebben. Die kennelijk voor een dubbeltje op de eerste rang willen zitten. Die zo min mogelijk willen bijdragen en maximaal willen profiteren. En nogmaals dat geldt zeker niet voor iedereen. Dat zulks voor een aantal geldt is een signaal dat ons van diverse kanten heeft bereikt en aan de hand daarvan ook onze indruk is. Dat diverse mensen zich hebben ingezet voor het bereiken van de dubbelbestemming is onmiskenbaar en eveneens een feit. Dat de toenmalige De Jong Beleggingen B.V. daaraan fors financieel heeft bijgedragen eveneens.

(...) Om de vragen tijd zo efficiënt mogelijk te maken, dachten we dat een lijst van vragen, waar veel mensen mee bezig zijn zou kunnen helpen:

- *Hoeveel huizen hebben de 2028 canon? Hoeveel hebben een doorlopende canon en hoeveel zijn er verkocht met grond? Wij verstrekken hierover geen informatie, omdat dit privacygevoelig kan zijn.*
- *Hoe ziet u de verhouding veranderen in zeg 2 jaar? Wij kunnen hierover geen informatie verstrekken, omdat we dat niet weten.*
- *Wat zou uw ideale verhouding zijn en wanneer hoopt u die te bereiken? Wij hebben geen ideale verhouding, dat is voorbehouden aan de individuele bewoners.*
- *Wat is uw verwachting van de grondprijzen binnen nu en 5 jaar? Afhankelijk van de marktsituatie, vanuit het verleden kijkende zal het op termijn stijgen evenals de woningprijzen.*
- *Indien rioleringen en waterleidingen vervangen dienen te worden, wat betekent dit voor de grondeigenaren? Vervanging en onderhoud komt altijd ten laste van gebruikers en eigenaren.*
- *Wat kan een grondeigenaren verwachten wat betreft SWB maandelijkse kosten? Zullen deze hetzelfde blijven als erfpachters betalen en zullen deze gebaseerd op dezelfde calculatie? Iedereen is gebonden aan de exploitatieovereenkomst, verblijf en gebruiksreglementen*
- *Welke alternatieven hebben de 2028 canon houders als zij de grond niet kunnen kopen? Als zij deze niet kunnen kopen vanwege leeftijd en of financiële onmacht dan gaan wij deze bewoners een maatwerkoplossing bieden, zoals reeds in onze nieuwsbrief aangegeven.*
- *Veel mensen schijnen de december 2020 email van u met een aanbieding om erfpacht 2028 om te zetten niet ontvangen te hebben? Zijn er bewijzen dat alle mensen deze email ontvangen hebben? Kunnen mensen een kopie van deze email – geadresseerd aan hun, van u verkrijgen? Waarom was dit niet per brief bevestigd? We hebben op diverse momenten iedereen aangeschreven conform de reguliere communicatiewijze op het landgoed. Daarnaast is er door de belangenverenigingen op gereageerd en publiekelijk bekend gemaakt. We hebben verzendlijsten van alle stukken, maar kopieën daarvan worden niet verstrekt aan individuen.*

Antwoorden in het blauw zijn van LSW, M.F.Kinran

VISIE WERKGROEP 'SOCIAAL VITAAL' OP ONDERZOEKSRAPPORT STILLE WILLE (2020)

De bewoners zien graag een aantal verbeteraspecten op het landgoed de Stille Wille gerealiseerd, namelijk:

1. *Organisatiestructuur, open communicatie en transparant;*
2. *Goede groenvoorzieningen en meer biodiversiteit;*
3. *Eén bewonersvereniging voor iedereen;*
4. *Handhaving van de regels;*
5. *Centrale ontmoetingsplaats;*
6. *Renoveren van de bestaande voorzieningen.*

Tussen de 65% en 80% van de bewoners geeft aan een meer professionele, integere coördinatie, aansturing en beheer te willen vanuit de verschillende organen. Dit geldt voor de grondeigenaar, de exploitatiemaatschappij, maar ook voor de bewonersraad.

Uit : Onderzoeksrapport Stille Wille 2030, juni 2020

Op initiatief van een aantal bewoners verbonden aan SW 2030 en met ondersteuning van de regievoerders van Bestwil en VHSW, is begin 2020 het idee ontstaan om een enquête onder alle bewoners te organiseren. Ten eerste om een sociale Kaart in beeld te brengen van ons Park en vervolgens vragen te stellen over behoeftes, tevredenheid, verbeteringen, ed. Dit om juiste input te verkrijgen vanuit de bewoners voor ons gezamenlijk visieplan.

Na het opstellen van een profiel is Lobke Verstappen, een tweedejaars studente aan de Academy for Creative Industries te Tilburg met de studie Trend Research & Concept Creation, benaderd. Zij is gevraagd om vorm te geven aan beschreven doelstellingen, een enquête uit te zetten onder de bewoners, analyses te maken en met een advies te komen.

Deze enquête bestond uit een aantal, gezamenlijk opgestelde, vragen waarvan er een elftal bestonden uit multiplechoice vragen en een achttal open vragen. In de enquête konden bewoners zich opgeven voor een persoonlijk interview met verdiepende vragen. Hiertoe hadden zich zeventien personen aangemeld. De te ondernemen stappen hierin en vragen zijn in overleg met het begeleidingsteam (incl. vertegenwoordiging van VHSW en Bestwil), opgesteld. De vragen waren breed geformuleerd en betroffen o.a. de toekomst park, verbeteringen, mentaliteiten, leefwijze, persoonlijke behoeftes, woongenot ed. Dit vooral op het gebied van Faciliteiten ; Groenvoorziening; Organisatie; Wonen algemeen. De respons op de schriftelijke vragen was groot nl. 170 huishoudens van de 270 huishoudens met vaste bewoners, dat is 63%.

De adviezen herkennen en erkennen wij, ook wat betreft de prioritering. De nieuwe eigenaren kunnen blij zijn met deze goede input voor hun kwaliteitsimpuls voor het park. De onrust bij Bestwil over het onderzoek is derhalve ongegrond en misplaatst.

Nb:

De begeleidingscommissie en Lobke Verstappen hebben geen onrechtmatigheden geconstateerd bij de schriftelijke enquête. Dubbeltelling lijkt ons vrijwel uitgesloten. Alle commotie rondom de representativiteit en validiteit van percentages herkennen wij niet.

Werkgroep: ' Sociaal-Vitaal' /begeleidingscommissie onderzoek

REACTIE VHSW OP HET (CONCEPT) MASTERPLAN

In hoofdlijnen kunnen wij instemmen met de ideeën die hierin worden geschetst, hoewel de uitwerking nog te vaag is om het geheel goed te kunnen doorgronden.

Een plan als dit geeft nog onvoldoende helderheid over de invulling en detaillering. Zoals op de slotpagina van het Masterplan staat aangegeven, is het plan een impressie en het prettige daarvan is dat we op deze manier nu reeds een bijdrage kunnen leveren aan de verdere invulling en uitwerking hiervan. In de bijlage maken we u graag deelgenoot van de opmerkingen en suggesties. Wij zien uit naar de vervolgstap en de uitwerking van de impressies zodat we ons een meer omlijnd oordeel kunnen vormen, waarmee een ieder zijn voordeel kan doen. Wij hebben kennis genomen van de opmerkingen in de Bewonersraad, waarbij is afgesproken dat de investeringskosten niet leiden tot extra kosten in de exploitatie voor bewoners.



0. De infrastructuur en het leidingenwerk op het landgoed is verouderd. Het riool- en waterleidingenwerk zou rond 2005 worden vernieuwd. Aanpassingen op dit vlak en de kwaliteitsimpuls dienen wellicht hand in hand te gaan ter voorkoming van dubbele kosten. Gewezen is op de regelmaat waarin ook gaslekken zich voordoen.

1. De gebruikte plankaart van Stille Wille is niet geheel actueel en lijkt enigszins gedateerd. Soms ontbreken bepaalde huizen of komt de structuur van de kaart en de aangegeven wegen niet geheel overeen met de werkelijke situatie. Wat betreft de ecologische waarde van het landgoed de SW en de directe omgeving heeft de gemeente Oirschot nl. een ecologische corridor gepland tussen het landgoed Baest en het Stiltbos op de SW. Door de uitgangsweg aan de buitenzijde rondom het bos te situeren zullen wellicht deze corridor en de uitgangsweg met elkaar conflicteren.

2. De overzichtskaart en analyse wordt door ons gedeeld; de opwaardering van het entreegebied eveneens;

3. Masterplan en de hoofdlijn : het entreegebied inclusief receptie upgraden is OK, evenals het verhogen van de natuurwaarde. De idee van slingerende wandelpaden tussen de bebouwing nodigt uit.

4. Kritischer zijn we over de idee van de beperking van de z.g. snelwegen in relatie tot het eenrichtingsverkeer. Uit onderzoek van verschillende gemeentes in Nederland is gebleken dat eenrichtingsverkeer onderstaande algemene consequenties kunnen hebben voor een woonwijk.

- Het verkeer gaat zich mogelijk verplaatsen naar andere straten. Er kan overlast ontstaan voor bewoners van omliggende straten door verhoging van de verkeersintensiteiten omdat men in bepaalde gevallen moet omrijden.
- Eenrichtingsverkeer kan leiden tot verhoging van de snelheid in de woonwijk.
- Verkeer moet meer omrijden waardoor er meer uitstoot van uitlaatgassen is.
- De bereikbaarheid van woningen wordt minder.

Uitgaande van bijv. 600 verkeersbewegingen per dag (bewoners, bezorgers, bouwers en buitenlui) zorgt dit voor veel extra verkeer, waardoor de stilte in het park onder druk komt te staan. Dit wordt versterkt door het eenrichtingsverkeer. Verzoek is hier nog eens goed naar te kijken, de verkeersbewegingen nader te analyseren en te kijken of er bijv. rond de Vijverlaan een betere middenweg richting uitgang te vinden is. De idee van het omlaag brengen van de snelheid, evenals het realiseren van gezichtspunten en half verharding spreekt ons aan, maar dient nader doordacht te worden op eventuele ongewenste neveneffecten. Indien gewenst kan een tijdelijke verkeerswerkgroep als feedbackgroep dienen bij de verdere detaillering en uitwerking van deze ideeën.

5. De hoofdroutes : hier maakt de uitbreiding met het doortrekken van de weg bij het wandelbos een klein circuit mogelijk. Hierdoor ontstaat zoals bij punt 3 aangegeven meer verkeersdruk dan rust en wordt de route naar buiten onnodig lang en naar ons idee is dat strijdig met de kwaliteitsimpuls. De nieuwe uitgang spreekt ons aan. Het precies vaststellen van de hoofdroutes in samenspraak met bewoners heeft onze voorkeur. Nog enige voorbeelden : de Kastanjelaan en de Drie Eikenlaan voegen zich op de plattegrond samen als een doorgaande weg, hetgeen betekent dat een groot deel van het uitgaande verkeer vanuit het middengebied over deze weg zal gaan.

Dit leidt tot verkeersoverlast voor omliggende omwonende(aanwonende) bewoners. De Veldweg en het Hazepad worden vervolgens sluiptwegen en ook dat kan niet de bedoeling zijn.

6. De Kastanjelaan en Drie Eikenlaan worden nu gebruikt als inrijdend en uitrijdend verkeer voor de groenstort. Hoe kan dat praktisch worden opgelost? Moet je dan het park weer uit en dan weer in?

7. Er zijn vragen gerezen rondom de verschuiving van de parkeerplek richting groenstort. Waarschijnlijk is de P-plek op de verkeerde plek getekend. En wat wordt bedoeld met de V-plek (p.8) Hoewel wij positief zijn over de ondergrondse afvalcontainers lijkt ons dit geen oplossing voor de massa's groen die door de bewoners door snoeien en opruimen plaatsvindt. Ook dient bedacht te worden dat de bewoners in beginsel bij de gemeente Oirschot geen afval, noch groenstort kwijt kunnen. Voorts is het kostenverhogend voor de bewoners en lijkt het goed deze ideeën te toetsen op uitvoerbaarheid.

8. Wij missen een nadere invulling van het recreëren, t.w. de tennisbanen, zwembad, jeu de boules en de 'visvijver'. In het kader van Stille Wille 2030 zijn hiervoor ideeën ontwikkeld. Voorts lijkt de kinderspeelplaats, waar veel gebruik van wordt gemaakt, verdwenen. Wij zouden graag zien dat deze ideeën van de bewoners, betrokken worden bij de uitwerking. Hetzelfde geldt voor de verlichting (energiezuinig, kleurfrequenties goed voor mens en dier en qua materiaal: geen staal, maar hout)

9. Fasering van het plan is niet duidelijk, deels dubbel en derhalve de vraag deze nader in te vullen en uit te werken.

Uit: Eindhovens Dagblad : 24 april

Grondverkoop is pijnpunt

Daar zit dan ook meteen het pijnpunt: de grond is getaxeerd naar de huidige grondprijzen en daarmee een stuk duurder. Vanuit één van de twee bewonersverenigingen, Vereniging van Huiseigenaren en Huurders op Stille Wille (VHSW) komt al weerstand.

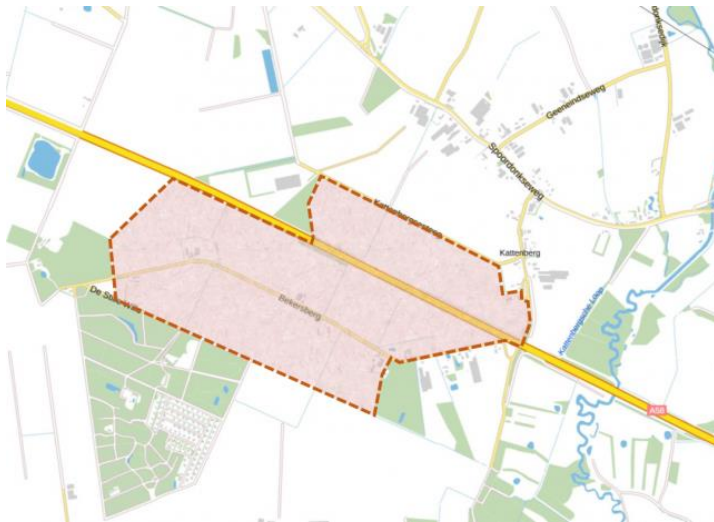
Kinran is er eerlijk over: „De verkoop van de grond is ons verdienmodel. Vandaar dat we ook willen investeren in het park. Als dat een kwaliteitsimpuls geeft, werkt dat door in de waarde van de woningen en de grond.”

Maar, wat als de huidige huiseigenaren de grond niet kunnen kopen? „Niemand hoeft te kopen”, zegt Kinran. „Als mensen te oud zijn, of het niet kunnen opbrengen, is er een sociaal plan. We kijken dan per persoon wat de beste regeling is zodat ze er nog kunnen wonen totdat ze verkopen.”

[Upgrade voor Landgoed Stille Wille: meer groen en een nieuw receptiegebouw | Kempen | ed.nl](#)

WERKGROEP DUURZAAM SPAARZAAM STILLE WILLE 2030 : HET WORDT EEN BEETJE DRUK RONDOM HET LANDGOED

Op 30 juni 2020 is door de gemeenteraad Oirschot goedkeuring gegeven voor het indienen van plannen voor een grootschalig zonnepark in het zoekgebied Bekersberg/Kattenberg en Groenewoud. A58/Proosbroekweg. Het zoekgebied omvat 100 hectare, zie onderstaande afbeelding.



De einddatum voor het indienen van plannen is bepaald op 31 maart 2021. Eind maart zijn twee projectplannen ingediend bij de Gemeente Oirschot. Informatie over deze plannen vind je op :

www.zonneparkkattenberg.nl en www.zonneweidekattenberg.nl.

De indieners van de projectplannen hebben tot 20 juni de gelegenheid voor de omgevingsdialog met omwonenden over de ingediende plannen en te voldoen aan de vereiste inspraak op de plannen. Hiervoor kun je je aanmelden via bovengenoemde sites.

De werkgroep Duurzaam-Spaarzaam Stille Wille 2030 heeft het voornemen om op de ingediende plannen te reageren namens de bewoners van de Stille Wille, zo mogelijk samen met de bewoners aan het geplande zoekgebied Bekersberg /Kattenberg.

De werkgroep werkt vanuit een open blik op de ingediende plannen, en toetst deze aan de Gedragscode Zon op land van een aantal samenwerkende milieuorganisaties als Natuur en Milieu, Natuurmonumenten en Milieudefensie (bijgevoegd). We houden u waar nodig en gewenst op de hoogte. Informatie:

ahsimonse10@gmail.com



WORD **NU** LID: **VHSW!!!**

WAAROM LID WORDEN?

VHSW STILLE WILLE ZET ZICH IN VOOR ALLE BEWONERS OP HET LANDGOED STILLE WILLE.

WE MAKEN ONS STERK VOOR EEN LEEFBAAR EN BETAALBAAR WOON- WERK - LEEFPLEK

VOOR 20 EURO PER JAAR

WIJ HEBBEN U NU NODIG : MEER INVLOED IN DE BEWONERSRAAD

WELKE AMBITIES?

1. BETAALBARE ERFPACHT
2. HAALBARE KOOPTIES
3. GOEDE PARKDIENSTEN
4. GROENE OASE OP ORDE
5. DUURZAAM PARK
6. BETERE INFRASTRUCTUUR
7. MEER SAMENWERKING
8. PARTICIPATIE VAN BEWONERS
9. BETERE INFRASTRUCTUUR
10. OPWAARDERING PARK
11. FACILITEITEN OP NIVEAU

DOE MEE!

- ZORG VOOR EEN STERKE BEWONERSRAAD
- WERK MEE AAN 1 ACTIEVE CLUB
- WORDT ADVISEUR VAN HET BESTUUR
- DENK MEE MET ONZE ACTIES
- MAAK UW BUREN LID !!! HET MAG EN IS NIET VERPLICHT.



STILLE WILLE VHSW:
OMDAT ALLE
BEWONERS
BELANGRIJK ZIJN!!!

JA, IK WORD OOK NU LID VAN STILLE
WILLE VHSW EN MELD MIJ AAN OP
INFO@VHSW.NL