



Zomerbulletin, augustus 2021

In deze Nieuwsbrief :

- Algemene Ledenvergadering (o.v.v. corona)
- Vervanging bovengrondse hoogspanningsverbindingen
- Erfpacht – koopprijs Stille Wille
- Bestuur en beleid rondom Stille Wille
- Waterproblemen en waterpartner de Dommel
- VHSW groeit door !
- Masterplan Stille Wille (vervolg)
- Voortgang Zonneweide Kattenberg (Bekersberg)
- Japanse Duizendknoop

Vooraankondiging

Algemene Ledenvergadering

VHSW, 1 oktober 2021,

20.00 uur

Tilburg Noord – Best

TenneT vervangt de huidige bovengrondse 150 kV-verbinding tussen Tilburg Noord en Best door een ondergrondse verbinding. Deze bovengrondse hoogspanningsverbinding verkabelen we tussen mastnummer 17 bij Best en mastnummer 126 bij Tilburg Noord. Op dit traject verdwijnen de hoogspanningsmasten over een lengte van 32 km, in totaal gaat het om 110 masten.

Archeologische vondsten

Vlakbij Oirschot troffen we de afgelopen periode een archeologische vindplaats aan. Interessant om te weten dat deze sporen uit de Middeleeuwen dateren. Om iets specifieker te zijn; het aardewerk, zoals scherven van een kogelpot/grijsbakkend aardewerk, laat zien dat het gaat om de periode 13e tot en met de 15e eeuw, dus de Late-Middeleeuwen. Het gaat om een enkele (huis)plattegrond met daar omheen (afval)kuilen, een waterput en een mogelijke erfscheiding met houten palen. In het midden van de structuur is een spoor van haard of oven aangetroffen, waarin houtskool aanwezig is en een wand van verbrande leem. Het is nog niet helemaal duidelijk wat de functie van het gebouw was. Het kan een boerderij zijn geweest met een woon- en/of stalfunctie of mogelijk een ambachtelijke ruimte, bijvoorbeeld een smederij. Zoals gebruikelijk, worden deze vondsten gedocumenteerd.

Start werkzaamheden na de zomer

De planning is om half september in Oisterwijk te starten met de werkzaamheden. Een deel van de omwonenden langs het nieuwe tracé ontvingen afgelopen week een uitgebreide informatiebrief. In die brief worden zij ook uitgenodigd voor een digitale informatiebijeenkomst begin september.

Projectatlas en de TenneT BouwApp

Misschien heeft u al een kijkje genomen. Voor de communicatie rondom de aanlegwerkzaamheden hebben we een zogenoemde projectatlas <https://ten.projectatlas.app/tilburg-best/page/home?map=51.498002,5.278622,14.67,0,0> ingericht. Daar kunt u vragen stellen en per gebied zien waar en wanneer we welke werkzaamheden uitvoeren en hoe lang deze duren. Daarnaast zetten we ook de TenneT BouwApp in. Die kunt u downloaden op uw mobiele telefoon of bekijken op uw pc. In de app houden we u op de hoogte van de werkzaamheden, planning en delen we foto's, filmpjes, enz. U vindt de TenneT BouwApp in de appstore of via www.debouwapp.nl

Zoals gezegd, starten half september de werkzaamheden. Voor vragen? U kunt gerust contact opnemen met omgevingsmanager Christel Aelen-Thissen. Christel is te bereiken via de mail contact.tnb@nrg-group.eu <mailto:contact.tnb@nrg-group.eu> of via de omgevingstelefoon op 06-22 54 12 56.

Meer informatie en meedenken over het project Meer informatie over dit project is te vinden op de website www.tennet.eu/tilburg-best <http://www.tennet.eu/tilburg-best>. Hier kunt u onder andere de brochures van het project downloaden en de projectatlas vinden. Heeft u meer vragen of suggesties? Dan kunt u die via de projectwebsite stellen of contact opnemen met TenneT via het gratis nummer 0800 836 63 88 of servicecenter@tennet.eu [<mailto:servicecenter@tennet.eu>](mailto:servicecenter@tennet.eu) onder vermelding van 'Tilburg Noord - Best'.

Energijeregio Zuid-Nederland

TenneT maakt het hoogspanningsnet in Noord-Brabant en Limburg klaar voor een duurzame toekomst. Hoe? Dat zie je op deze kaart.



Zwartboek SP over wonen – erfpacht

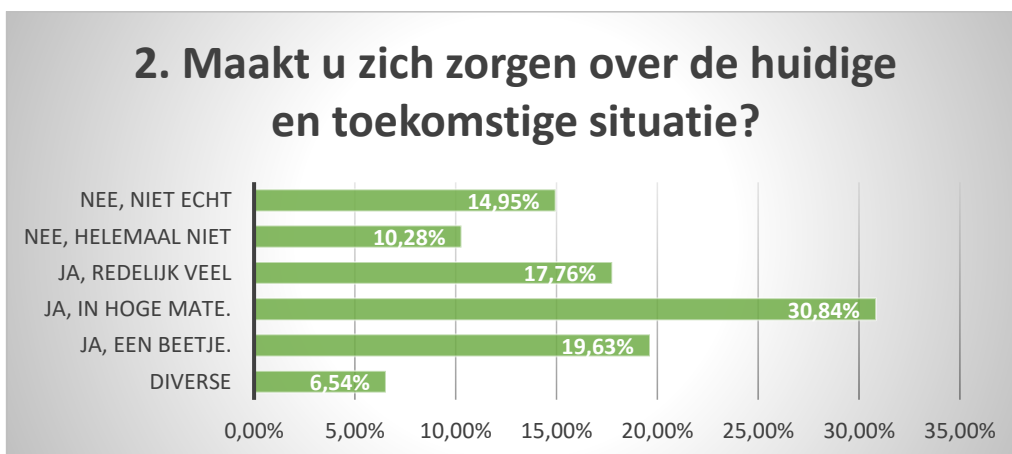
<https://doemee.sp.nl/node/1825/done?sid=410566&token=36dd0ff2a6f506f1958dfbb6308d049e>

Erfpacht- koopprijs grond Stille Wille

De prijzen in Nederland van de huizen blijven stijgen. Het woningtekort lijkt alleen maar toe te nemen. Stapje voor stapje komen er ook op het landgoed Stille Wille nieuwe bewoners bij, vooral van buiten het park. De grondprijs is vooral voor huidige bewoners een groter probleem dan wanneer men van buiten de Stille Wille komt. Het loopt in ieder geval niet storm om de grond te kopen. Door de grondprijs stijgt de verkoopprijs substantieel. Vanuit een aantal bewoners heeft het bestuur ook schriftelijke vragen gekregen. Hieronder ziet u een compilatie van onze beantwoording.



1. De **aanleiding** om te kijken naar een redelijke grondprijs was en is gelegen in het feit dat LSW aangaf een beëdigde taxateur ingeschakeld te hebben om de grondprijs te bepalen. Van de Meerendonk, de bedoelde makelaar in persoon was en is niet beëdigd als taxateur en staat te boek als kandidaat makelaar. Het ging bij de betreffende makelaar ook niet op een taxatie, daarvoor moet je immers beëdigd zijn, maar om een waardebeoordeling. Naderhand bleek dat LSW BV oftewel de aandeelhouders het gehele park hebben laten taxeren. Alleen niet door de bedoelde makelaar en op zich logisch alvorens tot koop van het landgoed te besluiten.
2. Is er sprake van een grondprijs die **onderbouwd** is? Antwoord is eigenlijk te allen tijde nee. Het staat LSW vrij een grondprijs te vragen per m2 die zij wensen, evenals het ons vrij staat hier wat van te vinden.
3. Welke **argumenten** hebben we te horen gekregen van onze leden? Bewoners maken zich zorgen omtrent de afloop van de erfpacht en de koopoptie. De berekeningen van LSW BV in hun Nieuwsbrief zijn leuk in technische zin, maar zeggen eigenlijk niets. Wel stellen we vast dat de totale prijs van een (recreatie)woning op de Stille Wille sterk opgedreven wordt.
4. De vraag naar een **reële hoogte** van de grondprijs is eigenlijk niet aan de orde. Dit bepaalt de grondeigenaar. Stel dat niemand een stukje grond koopt dan is de prijs te hoog en omgekeerd. De tijd zal het leren. De wetten van vraag en aanbod zijn hierop van toepassing.
5. Wel of we voetstoots iedere prijs **accepteren** omdat een te hoge grondprijs te allen tijde ten koste gaat van de totale waarde van de opstal + grond. Bij een hoge grondprijs neemt de waarde van de opstal niet toe, maar eerder af. En er is natuurlijk geen sprake van 'bouwgrond' in klassieke zin.
6. Op de vraag waarom LSW mensen met een oud erfpachtcontract **profiteurs** blijft noemen moeten we het antwoord eigenlijk schuldig blijven. Er was immers geen aanleiding om eerder dan 2028 'over te sluiten' door de toezegging van DJB BV en wanneer men reeds op het park woonachtig was. En de vraag is wie nu de werkelijke profiteur is van de huidige situatie? En wellicht is het zo dat de bewoners met het oude erfpachtcontract meer waarde hechten aan de woonomgeving dan aan een fictieve stijging van het woningbezit. Grondverkoop is aldus LSW BV in een interview de basis voor het businessmodel. Op zich niets mis mee, we leven immers in een vrij land, maar zeg het dan direct tegen de bewoners. Ook dat is toch transparantie en openheid.
7. De enquête van de VHSW maakt zichtbaar dat nogal wat bewoners zich zorgen maken over hun toekomst op het park.



Uitslag VHSW enquête, vraag 2, 2021

De nieuwe eigenaren van LSW en de inhoud van hun Nieuwsbrieven nader bekeken.

In Nieuwsbrief 3 (30 maart) van LSW BV staat *“De Jong Beleggingen B.V. heeft haar oude aanbod, om tijdelijke erfpachtcontracten om te zetten naar een nieuw erfpachtcontract voor onbepaalde tijd, met ingang van 1 december jongstleden, ingetrokken.*

Dit is **onjuist en onvolledig**, want in Nieuwsbrief 1 werd aangegeven *“Het bestaande beleid op het gebied van overdracht en omzetting naar nieuwe erfpachtvoorwaarden, zoals gevoerd tot aan de overdracht, wordt daarom vooralsnog opgeschort. Zodra het nieuwe beleid en de toekomstplannen vaststaan, kunnen daar standpunten over worden ingenomen”*. Opschorten is wat anders dan intrekken.

Eigen belang en profiteren aldus LSW BV

We zijn van mening dat niemand door onze intrekking is benadeeld. Verkopen en vestiging van hypotheek zijn nog steeds doorgegaan. Feitelijk is er alleen emotioneel, met name via verspreiding van geruchten, zonder goede onderbouwing gereageerd, want geen enkele bewoner is tot nu toe door ons benadeeld. Helaas worden wij door bepaalde individuen in een kwaad daglicht gesteld, maar dat komt voort uit eigenbelang en dient niet het algemene belang van het landgoed. Deze bewoners willen uitsluitend maximaal profiteren, maar bij voorkeur niets dan wel zo min mogelijk bijdragen aan waardevermeerdering waarvan men vroeg of laat wel van profiteert. (Nieuwsbrief maart 2021).

Waarom gaat het in de ogen van LSW BV om profiteren?

Verbinden of blokkeren?

Wij willen graag met alle bewoners de verbinding aangaan om er een gezamenlijk succes van te maken. Dit kan alleen als we gezamenlijk op een constructieve wijze samenwerken, met inachtneming van kernwaarden bestaande uit: wederzijds respect, gezamenlijke verantwoordelijkheid, kwaliteit, betrouwbaarheid en transparantie. Wij pleiten dan ook voor één bewonersvereniging die deze kernwaarden in acht neemt. Om die reden hebben wij veelvuldig overleg met Vereniging Bestwil en is er geen overleg mogelijk met de VHSW, die een ander aanpak beoogt, die zich niet verenigt met onze kernwaarden.

wederzijds respect, gezamenlijke verantwoordelijkheid, kwaliteit, betrouwbaarheid en transparantie. Juist dit zijn de kernwaarden van de VHSW. Waarom dan geen overleg? Juist de VHSW heeft zich de laatste paar jaren bewezen door op een heldere en transparante manier van werken openheid van zaken te geven.

Dialogo of monoloog.

Om die reden gaan wij (LSW BV) vooralsnog alleen de dialoog aan met vereniging Bestwil en de Bewonersraad, maar uiteraard ook direct met individuele bewoners, zodat de verbetering van het leefklimaat en ecologie, met inachtneming van vorengenoemde kernwaarden, kan worden gerealiseerd. Wij staan voor het algemene belang en de toekomst van uw leefomgeving. Wij zullen persoonlijke belangen niet laten prevaleren, zodat er een evenwichtige en eerlijke verdeling van de lasten en individuele belangen plaatsvindt.

Bestuur en beleid op en rondom Stille Wille

Nadat op 1 april Bestwil al aan het bestuur van de VHSW toegang weigerde aan onze voorzitter bij een bilateraal overleg doen de vertegenwoordigers van de nieuwe eigenaren er nog een schepje bovenop door ook de toegang te weigeren bij de Bewonersraad. Dit naar aanleiding van een schrijven van het bestuur van de VHSW, waarin de verbazing wordt uitgesproken over het blokkeren van enige vorm van contact of overleg.

Hieronder treft u een passage aan uit de brief (19 juni) van Roel Teunissen, de notaris in het bestuurlijk gezelschap:

"U hebt zich diverse keren misdragen, hebt daarmee verschillende keren een onrechtmatige daad gepleegd en bent derhalve geen gesprekspartner voor ons. Uw collega bestuurders wel. U hebt mensen uitgescholden, geïntimideerd en valse beschuldigingen geuit en onder andere onrechtmatig en onterecht anderen zwart gemaakt".

Onnodig aan te geven dat de beschuldigingen zoals vanaf april op de mat gelegd door enerzijds Bestwil en anderzijds de nieuwe eigenaren geen enkele pas hebben, er geen enkele onderbouwing is en dat de gebruikte taal en beschuldigen kant noch wal raken. Wel is helder dat de Nieuwsbrieven van het bestuur van de VHSW in het verkeerde keelgat zijn geschoten. Feit is dat de nieuwe eigenaren/bestuurders na een kennismaking van 10 minuten in de Bewonersraad 2020, daarna zonder hoor en wederhoor al een oordeel hebben over de voorzitter en het bestuur VHSW. Het bestuur van de VHSW heeft nog geen enkel gesprek gehad met Faruk Kinran en Roel Teunissen, anders dan de korte kennismaking in de BR. Uitnodigingen om met het bestuur hierover te overleggen zijn tot nu toe systematisch afgewezen. Het gebrek aan steun van onze collega bestuursleden in de Bewonersraad van de zijde van Bestwil spreekt boekdelen.

Laten we het over de inhoud van het beleid hebben :

1. de **Energiecommissie**, ingesteld door de directie, op advies van de Bewonersraad, is ongevraagd en niet onderbouwd opgeheven. Er is geen verantwoording afgelegd door LSW en directie over het hoe en waarom ? Noch is er enige verklaring over het nieuwe contract met Benegas. En was het niet Benegas die jaar na jaar provisie betaalde aan de eigenaar? Voorts zitten we natuurlijk bijv. nog met gasmeters die reeds jaren zijn afgekeurd en de vraag wie nu eigenaar is van die gasmeters etc.etc. Het lijkt erop dat met stilzwijgen hierover de problemen worden opgelost, niets minder is het geval. *Transparantie* ? Een idee voor de nieuwe eigenaren om eerst maar eens de stukken goed door te nemen en de besluiten die over het advies naar aanleiding van de gasrapportages zijn genomen in de BR uit te voeren.





2. **Stille Wille 2030** (het gezamenlijke project van VHSW en Bestwil) heeft een totaal schriftelijk overzicht gemaakt van haar producten en dit gegeven aan de nieuwe eigenaren, waarin de resultaten zijn opgenomen van het participatieproces. We veronderstellen dat de resultaten hiervan worden meegenomen bij het Masterplan en verdere uitwerkingen. Geen woord tot nu toe van de zijde van de nieuwe eigenaren, laat staan enige actie die dit zichtbaar zou kunnen maken.

3. de projectgroep **Toekomst Park** is, alvorens daadwerkelijk te kunnen starten, de mond gesnoerd vanuit de Bewonersraad en LSW BV; wie daarvoor het initiatief neemt of heeft genomen is niet echt relevant. Participatie krijgt hiermede een totaal andere dimensie.

4. Er is een concept Masterplan. Een aangepast **Masterplan**, naar aanleiding van de reacties is tot nu toe nog uitgebleven. We wachten af. De positieve elementen mogen niet worden vergeten, maar goed luisteren naar de bewoners is meer dan een rondje Bewonersraad of Bestwil zoals de nieuwe eigenaren aangeven. Een planning ontbreekt.



5. de **Bewonersraad** lijkt te verworpen tot een intern Bestwil-raad en voldoet hiermede niet meer aan de oude en te wijzigen nieuwe exploitatieovereenkomst. Verslagen komen niet of twee maanden te laat naar de leden toe. Voorbereidingen naar inhoud ontbreken en besluitvorming gebeurt uit de losse pols.

6. de **exploitatieovereenkomst** is eenzijdig aangepast, waardoor het instemmingsrecht op cruciale onderdelen lijkt te worden verwijderd. Voor de goede orde: deze geldt niet automatisch voor de bestaande bewoners. We waren het na twee jaar praten met DJB Beleggingen eindelijk eens over de exploitatieovereenkomst, maar toch? Er zou vooralsnog niets veranderen, en als dat wel zou zijn zou dat in participatie met de bewoners met de kernwaarden van de nieuwe eigenaren. VHSW citeert: "Wij willen graag met alle bewoners de verbinding aangaan om er een gezamenlijk succes van te maken. Dit kan alleen als we gezamenlijk op een constructieve wijze samenwerken, met inachtneming van kernwaarden bestaande uit: wederzijds respect, gezamenlijke verantwoordelijkheid, kwaliteit, betrouwbaarheid en transparantie".

7. het project **Stille Wille 2030** beschouwen we als afgerond. Na twee nieuwe bestuursleden toegewezen te hebben gekregen als regievoerder in twee maanden die vervolgens ook weer vertrokken zijn als regievoerder en afscheid genomen hebben van het bestuur van Bestwil is het draagvlak onvoldoende. Jammer, jammer. GMJD en de groep Duurzaam Spaarzaam zetten hun werkzaamheden door, waarvoor hulde.



Waterproblemen en waterpartner

Wateroverlast in het Zuiden van Nederland maakt ons ongerust. Het ene moment is er sprake van structurele droogte dan weer van wateroverlast. Stille Wille valt onder het waterschap de Dommel en zorgt voor onze droge voeten. Vandaar iets meer over de Dommel.

Waterschap de Dommel is de waterpartner binnen de Zuid-Oost Brabant. Dagelijks zorgen we voor schoon water (waterzuivering), droge voeten (wateroverlast), voldoende water (droogte), natuurlijk water en mooi water. Het gebied van waterschap De Dommel omvat Tilburg, Eindhoven en Zuid-Oost Brabant tot aan de Belgische grens. Het waterschap heeft 8 waterzuiveringen in gebruik. Daarnaast is het waterschap verantwoordelijk voor het watersysteem, het stelsel van sloten en beken, om tijdens natte periodes wateroverlast te voorkomen maar ook om verdroging tegen te gaan. Er wonen in dit gebied ongeveer 890.000 mensen. Het werk wordt gedaan door ongeveer 500 werknemers.



Masterplan Stille Wille

Het in april gepresenteerde Masterplan Stille Wille heeft behalve waardering voor de tijdige uitwerking ook veel reacties losgemaakt bij bewoners. De VHSW heeft een online-bijeenkomst vooraf laten gaan aan haar reactie namens de leden aan LSW doen toekomen. De meest uitgebreide reactie nadien was van Marga Franzen. Zij heeft een uitgebreide eigen reactie gemaakt, toegezonden aan bewonersverenigingen en landeigenaar. Omdat deze reactie voor velen uit het hart gegrepen is nemen we een aantal passages op in de Nieuwsbrief.

Voor een kopie van de gehele reactie : een mailtje naar info@vhswnl.nl zorgt voor de volledige versie.

Noot redactie : Tot op heden is niet bekend hoe het vervolgtraject eruit ziet, wat gebeurt er met de reacties, wanneer en hoe gaat het traject verder ??

Enige citaten uit de reactie/het advies van Marga Franzen:



Entreegebied:

Parkeren en informatie begrijp ik. Voor de bewoners, wel te verstaan. Vreemder kijk ik aan tegen de vermelding “recreëren”. Waaraan moet ik dan denken? Als het de bedoeling is dat mensen van buiten hier kunnen recreëren, vind ik dat niet zo’n goed idee. Wij zijn een woongebied waar mensen zoeken naar rust. Wij zijn geen pretpark of De Zaanse Schans waar nieuwsgierigen en dagjesmensen kunnen komen rondkijken. Graag respect voor onze privacy, veiligheid en rust.



Wandelpaden:

Slingerende wandelpaden zijn fijn, maar niet tussen de woningen door. Dit tast onze privacy erg aan. We zijn geen bezienswaardigheid maar een woongebied waar we naar rust zoeken. Nu al worden er erg veel honden uitgelaten op ons landgoed door mensen die van buitenaf komen met dit speciale doel. Niet fijn, hoor!



Snelweg-achtige lanen:

Het is mij niet duidelijk welke lanen u bedoeld maar inmiddels is mij ook wel duidelijk geworden dat er op sommige plaatsen te hard word gereden. Hoe kan dit?

In het Masterplan staat o.a. “lanen opdelen” en “zichtpunten creëren”. Ik zou niet weten wat er bedoeld wordt met lanen opdelen. Niet een laantje voor heen, en een laantje voor terug want er ligt een plan om er eenrichtingsverkeer van te maken. Zichtpunten creëren zou kunnen betekenen dat het zicht op de splitsingen vergroot word door het weghalen van begroeiing.

Eenrichtingsverkeer instellen is absoluut niet nodig. De bewoners hebben totaal geen problemen met de manier waarop het verkeer op het park zich nu ontwikkeld. Het probleem zit hem in de snelheid.

Met eenrichtingsverkeer, waarbij je dus nooit meer bedacht hoeft te zijn op tegenliggers, kun je lekker snel doorrijden. Neem daarbij mijn opmerking over de zichtpunten, en je hebt de snelheid juist verhoogd in plaats van verlaagd.



Mobiliteit en afval:

De meest afschuwelijke bladzijde uit het Masterplan. Zoveel ijzeren meubels!! Het blijft een persoonlijke smaak maar leg nou eens een paar voorbeelden bij de bewoners neer en laat ons kiezen. Nu is het de persoonlijke smaak van de architect. Hebben de bewoners niet het recht op de eerste keuze als het in HUN woonomgeving komt te staan?

Containers lijken een goede oplossing. Maar een oplossing is pas nodig als er een probleem is, toch? En dat is er naar mijn mening niet. Nu komt er 1 x in de 2 weken een vuilniswagen door het park. Dat is alles. Dus per maand 2 verkeersbewegingen voor het vuil.

Als er ondergrondse containers worden geplaatst, zullen de bewoners met de zakken naar de container moeten lopen. Is dit wel te doen met de hoofdzakelijk oudere bewoners. Moeten we ze dat wel aandoen? En waarvoor? Er is nu toch geen probleem? Hoofdwarschijnlijk zullen mensen niet met elk zakje naar de container lopen maar gewoon blijven verzamelen in de kliko's en dan eens in de zoveel tijd MET DE AUTO naar de container rijden. En dat 325 maal!!! Want zoveel huizen staan er. Slecht en onnodig idee! Heel veel verkeersbewegingen.

Beste meneer Faruk Kinran, meneer Erik Blok en besturen van de bewonersverenigingen,

Graag wil ik u meenemen in mijn gevoel wat ontstaan is nadat het Masterplan 2021 is besproken.

Er zijn veel zaken waar ik mij ernstig zorgen om maak en ik wil u uitleggen waarom. Daar waar dat mogelijk is heb ik mijn eigen ideeën ook verwerkt, in de hoop dat u hiermee iets kunt. Of in elke geval genegen bent om er serieus naar te luisteren en over na te denken.

Het is mij inmiddels méér dan duidelijk dat onder de bewoners ook grote zorgen bestaan en dat wij met z'n allen vrezen voor de toekomst van de natuurlijke natuur om ons heen.

De bewoners zijn het met elkaar eens! Ja, er moet onderhoud worden gepleegd. Ja, er moet zuiniger omgegaan worden met de natuur zodat niet alles afsterft. Ja, sommige stukken kunnen echt wel mooier en beter worden ingericht.

Maar.....ja, we vinden ook dat u met het Masterplan 2021 ernstig bent doorgeschoten. Wij hebben niet het gevoel dat u begrijpt waarom wij op De Stille Wille wonen en wat wij hier vinden.

Ik ben ervan overtuigd dat er ergens in het midden van alle meningen iets moois kan ontstaan. Zodat u en uw investeerders uw eigendom in waarde zien stijgen maar dat dit niet te kostte gaat van ons woongenot en vooral onze natuur waar wij zo vreselijk van houden.

Niet onvermeld in dit stuk moeten de dieren zijn. Zij kunnen niet oordelen over het Masterplan 2021 terwijl dit toch echt over HUN woongebied gaat. Wij worden hier gedoogd maar we moeten ons wel aanpassen aan de dieren. Dat betekent dat zij alle ruimte van ons moeten krijgen om hier te verblijven, te broeden en jongen groot te brengen. Wij dragen ons steentje bij door te voeren waar nodig en nestkasten op te hangen. De begroeiing van de bermen wordt (eindelijk) niet helemaal verwijderd zodat ook insecten de ruimte krijgen.

Het Masterplan 2021 is met veel enthousiasme gepresenteerd. Maar ik weet dat het makkelijker is om enthousiasme wat te temperen, dan te moeten bidden en smeken of er eindelijk eens wat actie komt. Ik wil uw enthousiasme graag temperen en samen met u op zoek gaan naar die middenweg waarin niet alleen u en uw investeerders, maar ook zeker, en niet in de laatste plaats de bewoners, gelukkig zullen zijn.

Tenslotte maakt het geluk van de bewoners De Stille Wille tot zo'n fantastische en unieke locatie.

Voortgang zonneweide Kattenberg/Bekersberg

In de zomer van 2020 heeft de gemeente Oirschot het gebied Kattenberg / Kattenbergsesteeg / Bekersberg / Stille Wille aangewezen als zoekgebied voor de ontwikkeling van een zonneweide. Het zoekgebied beslaat circa 100 hectare en is gelegen rondom de A58. Naast ruimte voor de opwerk van duurzame energie met behulp van zonnepanelen is rekening gehouden met landschappelijke inpassing en een langzaam-verkeer-verbinding tussen Landgoed Baest en de Stille Wille.

[Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Oirschot houdende beleid omtrent grootschalige zonne- en windenergie in de Kempen \(overheid.nl\)](#)

<https://zonneparkkattenberg.nl/project/visualisatie>

Eind juni heeft de werkgroep Duurzaam en Spaarzaam een nieuwsbrief verstuurd aan alle bewoners van de Stille Wille over de plannen voor het Zonnepark langs de Bekersberg. Hieronder het plan zoals dat is ingediend bij de Gemeente Oirschot. De lichtblauwe vlakken zijn de gebieden langs de Bekersberg en de A58 waar de zonnepanelen komen. Midden op de plattegrond ligt de A58, linksonder ligt de Stille Wille. Langs de Bekersberg zijn aan beide zijden zonnepanelen gepland tot aan het voedselbos. Tegenover de Bosweg op de Stille Wille is het eerste perceel met Zonnepanelen gepland.

Uw eigen zonnepark op Stille Wille?



Voor particulieren zijn er ook verschillende regelingen om subsidies te krijgen om uw eigen woning te verduurzamen. De Vereniging Eigen Huis heeft deze regelingen op een rijtje gezet en hierbij zitten natuurlijk allerlei interessante mogelijkheden.

[Subsidies voor duurzame energie \(eigenhuis.nl\)](#)



[Zonnepark Kattenberg | Bolfoto visualisatie door The Imagineers](#) (praktische visualisatie)

Rondom de percelen met zonnepanelen zijn groenstroken gepland die het zicht op de zonnepanelen moeten wegnemen.

De werkgroep Duurzaam en Spaarzaam richt zich in eerste instantie op de inrichting van het perceel met zonnepanelen tegenover de Bosweg. In plaats van de zonnepanelen zien we hier graag een ecologisch park dat een brede groene buffer vormt tussen de Stille Wille en het zonnepark. De inspiratie daarvoor is het zonnepark bij de Gemeente Best, www.zonneveldbest.nl. Het ecologisch park sluit aan op de ecologische structuur die wordt gevormd door het wandelbos en de groene corridor die de gemeente wil aanleggen tussen het wandelbos en het Landgoed Baest. Het plan voor deze ecologische structuur willen we uitwerken in samenspraak met de initiatiefnemers voor het zonnepark, de Gemeente Oirschot en de eigenaar van het Landgoed Stille Wille.

Andere punten van aandacht bij de inrichting van het zonnepark zijn:

- De inrichting van alle groenstroken waarbij we streven om 20% van het oppervlak voor groenstroken te bestemmen;
- Voorkomen van geluidsoverlast op de Stille Wille door transformatoren en voorkomen van lokale temperatuurstijging door de warmte uitstraling van het zonnepark;
- Mogelijkheden te onderzoeken om als bewoners van de Stille Wille direct duurzame energie af te nemen van het zonnepark;
- Bij de herinrichting van het gebied rondom de Bekersberg de verkeersveiligheid te verbeteren door een vrijliggend fietspad vanaf de Stille Wille.

Wees alert op de Japanse Duizendknoop !

[Bestrijding plantensoorten | Gemeente Oirschot](#)

In Nederland zijn er plantensoorten die van nature niet in ons land voorkomen en bestreden dienen te worden. Waarom? Ze vormen een bedreiging voor andere flora en fauna en veroorzaken veel overlast. De gemeente Oirschot roept daarom op kenbaar te maken of u ook kunt helpen met het bestrijden hiervan. Hoe? Maak het kenbaar via info@oirschot.nl of stuur een mailtje aan info@vhsw.nl

Japanse Duizendknoop

					
<i>Oranje gloed op de wortel</i>	<i>Rode nerven</i>	<i>Groene stengel met rode vlekken</i>	Blad zig-zag op tak	<i>Witte bloemen vanaf augustus</i>	Witte uitlopers wortels

De Japanse Duizendknoop herkennen

- De Japanse duizendknoop is een plant die 1 tot 4 meter hoog wordt.
- De plant bestaat uit een grote bos met stengels die uit de grond komen.
- De stengels zijn groen met roodbruine vlekken en hol van binnen.
- De bladeren zijn hartvormig en staan om en om op de stengel.
- De Japanse duizendknoop bloeit van juli t/m oktober met crèmekleurige/witte bloemen.
- De wortels zijn van binnen oranje.
- Uit de wortelknol komen witte uitlopers. Deze lijken op asperges.

Vanwege de snelle verspreiding is het belangrijk dat u als inwoner of ondernemer meewerkt aan de bestrijding van de plant.

Probeer de plant en de uitlopers uit te graven, zonder dat er geen wortels achterblijven. Uit een klein stukje achtergebleven wortel kan namelijk weer een nieuwe plant groeien. Het beste kunt u steeds stukken van 30 cm afgraven, zodat de wortels goed zichtbaar zijn.

Maai de Japanse Duizendknoop alleen als u van de groeiplaats een gazon maakt. In andere gevallen versnelt u door maaien de aanmaak van wortels.

Voer de plantenresten af in de restafval of ondergrondse container en niet in de GFT-bak, de composthoop of openbaar gebied. Dit voorkomt verdere verspreiding van de plant.



WORD **NU** LID: **VHSW!!!**

WAAROM LID WORDEN?

VHSW STILLE WILLE ZET ZICH IN VOOR ALLE BEWONERS OP HET LANDGOED STILLE WILLE.

WE MAKEN ONS STERK VOOR EEN LEEFBAAR EN BETAALBAAR WOON- WERK - LEEFPLEK

VOOR 20 EURO PER JAAR

WIJ HEBBEN U NU NODIG : MEER INVLOED IN DE BEWONERSRAAD

WELKE AMBITIES?

1. BETAALBARE ERFPACHT
2. HAALBARE KOOPTIES
3. GOEDE PARKDIENSTEN
4. GROENE OASE OP ORDE
5. DUURZAAM PARK
6. BETERE INFRASTRUCTUUR
7. MEER SAMENWERKING
8. PARTICIPATIE VAN BEWONERS
9. BETERE INFRASTRUCTUUR
10. OPWAARDERING PARK
11. FACILITEITEN OP NIVEAU

DOE MEE!

- ZORG VOOR EEN STERKE BEWONERSRAAD
- WERK MEE AAN 1 ACTIEVE CLUB
- WORDT ADVISEUR VAN HET BESTUUR
- DENK MEE MET ONZE ACTIES
- MAAK UW BUREN LID !!! HET MAG EN IS NIET VERPLICHT.



STILLE WILLE VHSW: OMDAT ALLE BEWONERS BELANGRIJK ZIJN!!!

JA, IK WORD OOK NU LID VAN STILLE WILLE VHSW EN MELD MIJ AAN OP INFO@VHSW.NL