



Stille Wille 2030 : onze toekomst in beeld

Ons Landgoed Stille Wille ligt in een 53 hectare groot gebied aan de grenzen van de gemeente Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Dit gebied is onderdeel van Het Groene Woud, dat is uitgeroepen tot een Nationaal Landschap. We worden omringd door schitterende natuurgebieden die met elkaar verbonden zijn, zoals de Oisterwijkse bossen en Vennen, De Kampina, De Mortelen, De Scheeken, Dommeldal en De Geelders.

Medio 2019 is besloten om naast de bestaande recreatieve - ook permanente bewoning toe te staan op Landgoed De Stille Wille. Dit heeft tot gevolg gehad dat in de afgelopen jaren ruim een derde van het aantal bewoners vernieuwd is. We zien een toename in het aantal gezinnen en in de verjonging van bewoners. De sociale structuur van het landgoed is mede hierdoor fundamenteel aan het veranderen. Op veel plaatsen op het park vinden renovatie- en nieuwbouwprojecten plaats. Er is een veelheid aan initiatieven van particulieren, werkgroepen en beide bewonersverenigingen om te komen tot verbeteringen in de gemeenschappelijke woon- en leefomgeving. Onderhavig plan geeft hieraan handen en voeten.

Waarover gaat onze toekomst ?

Stille Wille is in vijf jaar tijd ingrijpend veranderd: met de dubbelbestemming is er de afgelopen jaren door de bewoners meer dan 25 miljoen euro geïnvesteerd in het wonen: nieuwe huizen, gerenoveerde huizen, bijna geen lege plekken beschikbaar. Tijd om na de open aanpak Stille Wille 2030 uit 2019 onze visie weer een stapje verder te brengen. Dat gaan we doen vanuit de volgende onderwerpen.

1. Ons landgoed
2. Ons dorp
3. Onze bebouwing
4. Onze bewoners
5. Onze groene structuur
6. Onze toekomstplannen 2030
7. Onze koers
8. Onze concretisering
9. Onze uitwerking in SW deelprogramma's



1. Ons landgoed

Het landgoed is omgeven door landbouwgebied. Aan de oost-, zuid- en westzijde worden deze percelen gebruikt voor akkerbouw en grasland. Aan de noordzijde ligt een perceel met boomteelt. Door het weidse landbouwgebied rondom Landgoed De Stille Wille is er vanaf de randen van het landgoed een ruim open uitzicht. Het kan hierdoor aan de Westzijde van het landgoed erg hard waaien. Een van de kenmerken van Landgoed De Stille Wille is de groenstructuur. De groenstructuur van het landgoed zorgt voor de rustige en lommerrijke omgeving.



2. Ons dorp

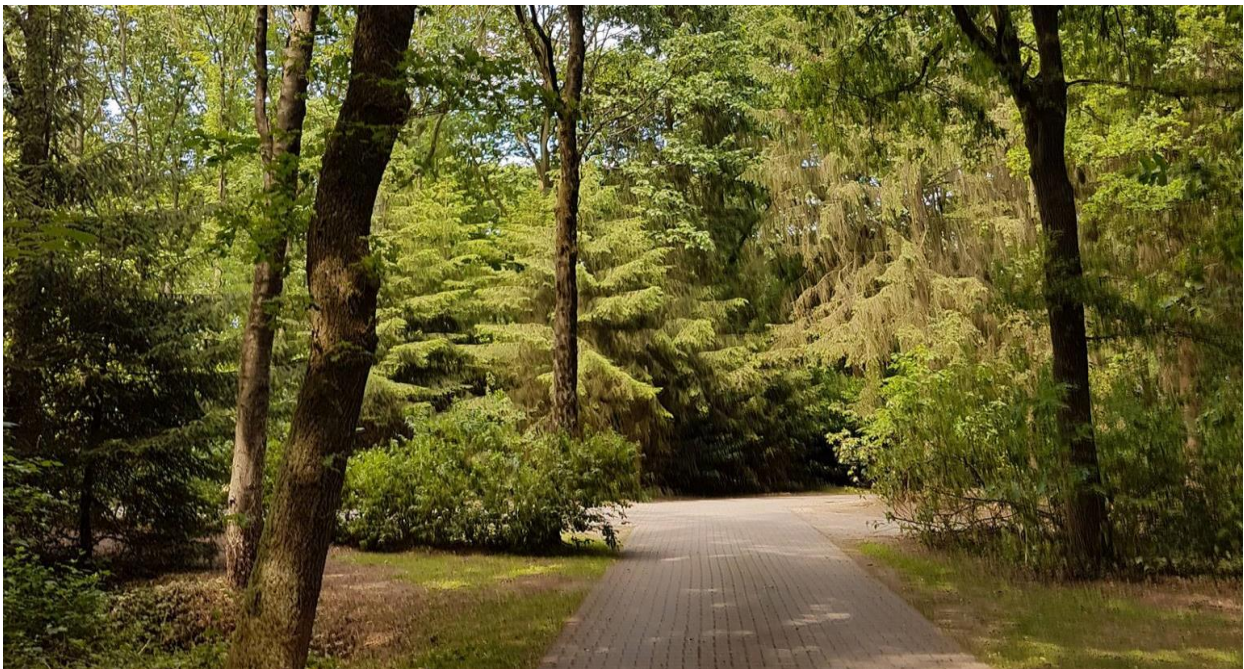
Met zo'n 300 woningen is De Stille Wille een dorp op zich. Leefbaarheid op het landgoed is dan ook van groot belang. Dit houdt in dat bewoners kunnen leven in een aantrekkelijke woonomgeving. Het groen heeft hier een belangrijke invloed op. Het wonen in de natuur is voor veel mensen de primaire reden om op De Stille Wille te willen wonen.

Daarnaast is het vanzelfsprekend ook belangrijk dat de basisvoorzieningen op het landgoed goed geregeld zijn.



3. Onze bebouwing

Een van de kenmerken van Landgoed De Stille Wille is de groenstructuur. De groenstructuur van het landgoed zorgt voor de rustige en lommerrijke omgeving. Het geeft het landgoed een eigen identiteit en biedt een prettige leefomgeving. Daarnaast functioneert het landgoed als een ecologische stapsteen tussen Landgoed Baest en de Oisterwijkse Vennen. De bebouwing sluit naadloos aan op die groenstructuur.



4. Onze bewoners

Toen medio 2019 is besloten om naast de bestaande recreatieve ook permanente bewoning toe te staan op Landgoed De Stille Wille zagen we in korte tijd de dat ruim een derde van het aantal bewoners vernieuwd is. We zien een toename in het aantal gezinnen en in de verjonging van bewoners. De sociale structuur van het landgoed is hierdoor fundamenteel aan het veranderen.

Ook zien we dat een groot aantal bewoners van De Stille Wille op eigen initiatief de afgelopen jaren al geïnvesteerd heeft in verduurzaming van hun woning, zoals extra isolatie, dubbele beglazing, warmtepompen en zonnepanelen.



5. Onze groene structuur

De groenstructuur van Landgoed De Stille Wille bestaat uit diverse boomstructuren zoals lanen, bomenrijen, solitaire bomen en bosvlakken. Aangezien er in de omgeving van ons bospark enkele gebieden liggen die behoren tot de ecologische hoofdstructuur, is het landgoed zelf een ecologische stapsteen.

Er wordt naar gestreefd de kwaliteit van de bestaande groenstructuren te verhogen, door een gevarieerde groenstructuur te creëren die voornamelijk uit inheemse vegetatie bestaat. Om dit te verwezenlijken zijn diverse beheermaatregelen nodig, waaronder verjonging en verdunning. Dit zal bijdragen aan de biodiversiteit en ecologie op het landgoed.



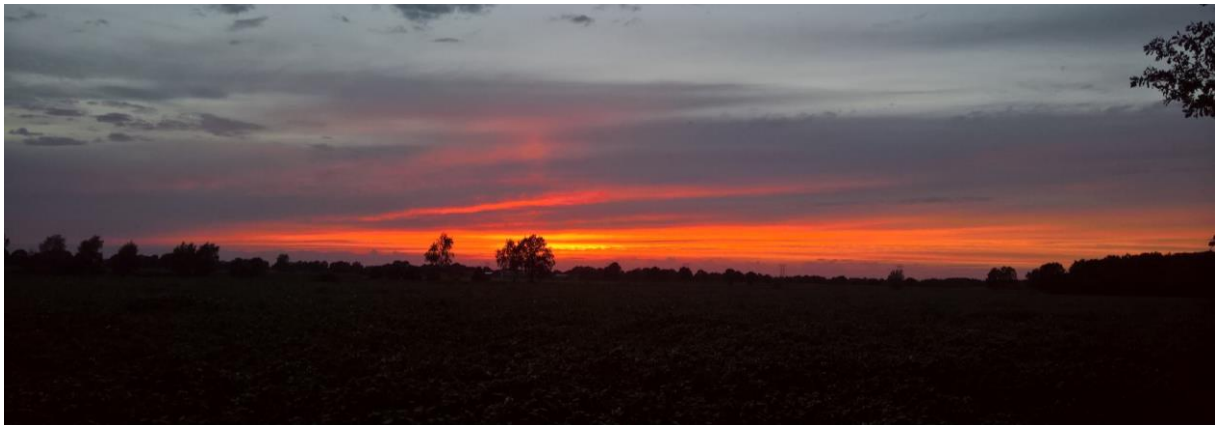
6. Onze Toekomstplannen 2030

Met welke ontwikkelingen hebben we te maken ?

1. Verdichting op het park
2. Klimaat is van ons allemaal
3. Groen is uit balans
4. Infrastructuur beter op orde
5. Wonen, werken en recreëren gaan samen

Wat vinden we met elkaar belangrijk ?

1. Aandacht voor het hier en nu.
2. Oprechte aandacht voor de bewoners
3. Meer eigen regie en overzicht
4. Goede communicatie met en tussen bewoners
5. Verantwoordelijkheid nemen en delen
6. Denken in oplossingen & mogelijkheden
7. Werken in dagelijkse gezamenlijkheid
8. Fijn woonklimaat in stand houden



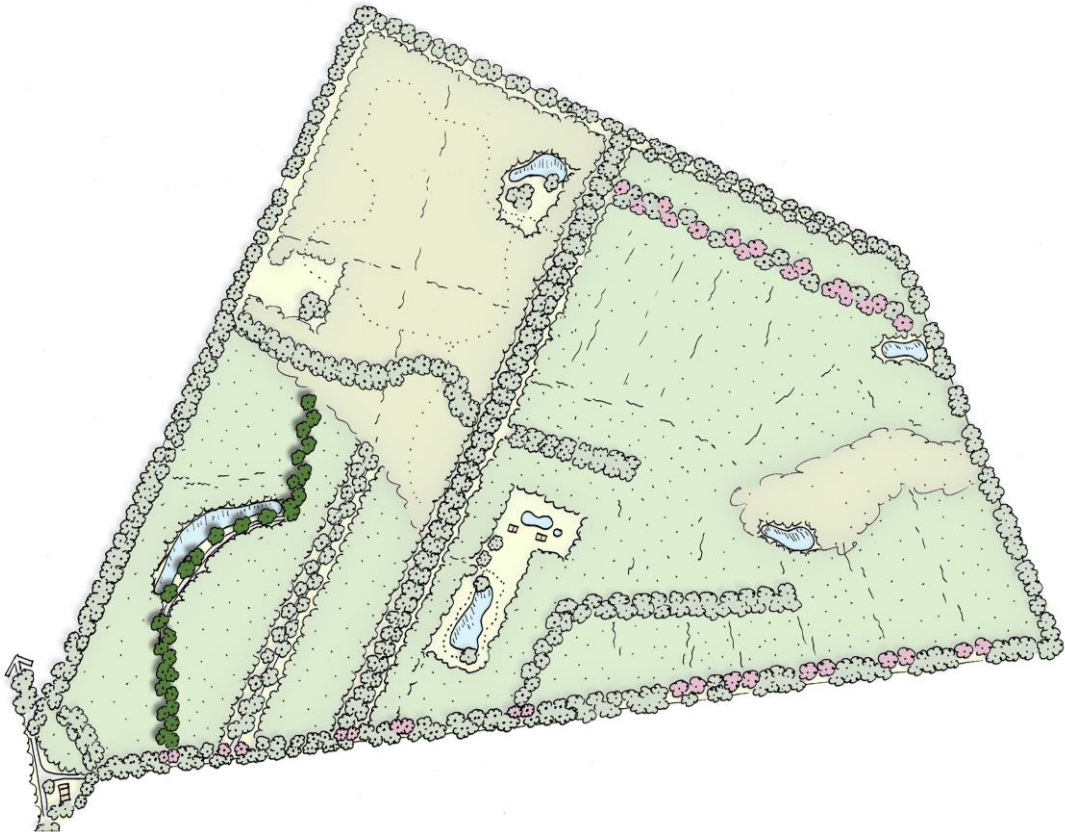
7. Onze koers voor 2030 is samen te vatten in vier ambities:

1. (B&K) Mooi en gevarieerd wonen
2. (GMJD) Versterking van het groene karakter van het landgoed
3. (Sociaal en vitaal) Opwaardering van leef- en recreatieomgeving
4. (Duurzaam – Spaarzaam) Vitaal en duurzaam wonen



8. Onze concretisering

1. Zorgen voor optimale leefbaarheid. Leefbaarheid gaat aan de ene kant over duurzaamheid voor natuur en klimaat, aan de andere kant over de sociaal-maatschappelijke aspecten van De Stille Wille.
2. Versterken biodiversiteit. De natuur is beter in balans op het landgoed. Dit bereiken we door de biodiversiteit te versterken en we richten de openbare ruimte zo in dat planten, insecten, vogels en andere dieren de ruimte krijgen en zich beter thuis voelen.
3. Investeren in jonge en oude bomen. Bewoners voelen zich beter in het schaduwrijk groen. Ook de natuur in de grote kronen is rijker: er zijn meer vogels, meer insecten en meer mossen te vinden. Bomen die ouder worden, hoeven minder vaak vervangen te worden. Om dit te bereiken zullen we bomen een goede groeiplaats geven waar ze zowel boven- als ondergronds voldoende ruimte hebben. Net als een nieuw gebouw moet een boom passen in de omgeving.



4. Aantrekkelijk om te bewegen en te sporten Onze openbare ruimte nodigt uit om naar buiten te gaan en te bewegen. Om bijvoorbeeld een blokje om te lopen, een rondje hard te lopen, te fietsen, te zwemmen, te tennissen of gewoon lekker buiten te spelen. Een rondje lopen is aantrekkelijk door de korte en langere wandelroutes op het park en in onze omgeving. Bankjes bieden gelegenheid om even te ontspannen.
5. Samen werken aan groen. Er liggen ook mogelijkheden in de samenwerking van het park met bewoners. Zelfwerkzaamheid en samenwerking willen we daarom nog meer stimuleren.



9. Onze condities

Een plan is mooi, een goede toekomstvisie beter. Maar het is bij elkaar niet voldoende. Het is van belang te kijken naar de organisatie die zorgdraagt voor een efficiënte en effectieve uitvoering. Een goede organisatie, zowel bestuurlijk als operationeel, is essentieel om goede initiatieven niet te laten stranden voordat ze überhaupt gestart zijn.

We kunnen vaststellen dat het op Stille Wille niet ontbreekt aan inspiratie en enthousiasme vanuit de bewoners. Het starten van het project Stille Wille 2030 heeft aan dit enthousiasme bijgedragen.

Het is nu de kunst inspiratie, ambitie en enthousiasme ook weer een stap verder te brengen. Hiervoor is het volgende nodig en gewenst :

1. Een heldere jaar- en meerjarenbegroting van SWB, waarin de projecten worden opgenomen en van een financieel kader worden voorzien, gecombineerd met een goede pdca-cyclus;
2. Een adequate uitvoeringsorganisatie, waarbij een vertrouwenwekkende aanzet wordt gegeven in de richting van *openheid*, medezeggenschap, betrokkenheid en medewerzaamheid;
3. Het opnemen van de werkgroepenstructuur in de beleidscyclus van Stille Wille Brabant BV en de werkzaamheden van de Bewonersraad.
4. Het toegroeien naar een onpartijdige bewonersvereniging bijvoorbeeld in de vorm van een VVe met een juridische status. Deze vereniging dient de belangen alle bewoners te behartigen.
5. Optimalisatie van de Waarden en Normen met handhaving regels

10. Onze uitwerking in deelprogramma's

Drie autonome werkgroepen hebben de overkoepelende doelstellingen van het gezamenlijke project handen en voeten gegeven in realistische en haalbare plannen, met concrete activiteiten, met daaraan gekoppeld een kostenbegroting. De deelprogramma's werken nauw samen.

Deelprogramma 1: Duurzaam Spaarzaam

De werkgroep Duurzaam Spaarzaam vertaalt de missie van SW 2030 naar:

In 2030 is Stille Wille Brabant het meest duurzame park van Nederland.

Hiertoe richt de werkgroep zich primair op verduurzaming van de infrastructuur van De Stille Wille en de ontwikkelingen in de directe omgeving.

Ten aanzien van het verduurzamen van de eigen woningen beperkt de werkgroep zich tot het verstrekken van informatie en advies.

In 2021:

1. Voert de werkgroep overleg met de initiatiefnemers over de inrichting van de Zonneweide Haghorst en uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek waterstofgas voor De Stille Wille. (2021)
2. Monitort ze de ontwikkeling en besluitvorming zonnepark Bekersberg. (2021)
3. En voert ze de vernieuwing, verduurzaming en vergroening straatverlichting uit. (2021)

In 2022 en verder volgen de andere thema's:

4. Laadpalen voor elektrische auto's op de openbare parkeerplaatsen (verplicht vanaf 2023).
5. Duurzame energievoorzieningen voor de verlichting en energieverbruik rondom het zwembad en de tennisbanen.
6. Het onderzoeken van het gebruik van (elektrische) deelauto's, het terugdringen van het watergebruik en hergebruiken van (regen)water, verdere verbetering en vereenvoudiging afvalscheiding en volledige vervanging van het gebruik van het propaangas door duurzame alternatieven (waterstofgas).

De activiteiten voor 2021 zijn vertaald in een kostenbegroting.

Deelprogramma 2: Sociaal Vitaal

De werkgroep Sociaal Vitaal spant zich in voor:

Het Landgoed Stille Wille biedt een rustige en natuurlijke woonomgeving voor een hoge kwaliteit van wonen en ontspannen, waaraan zoveel mogelijk bewoners actief bijdragen.

De werkgroep vertaalt dit primair in het streven om de landgoedbewoners te verbinden via gezamenlijke sportieve en recreatieve activiteiten, door de huidige recreatieve en sportieve voorzieningen aan te pakken.

Het uitgangspunt is de vorming van een centraal ontmoetingsplein waarbij bestaande voorzieningen worden opgeknapt en heringericht.

De volgende onderwerpen zijn uitgewerkt in een concrete beschrijving, advies en kostenraming (alle genoemde bedragen zijn 'stelposten' exclusief btw) voor:

1. Zwembad met twee gebouwen
2. Kinderspeelplaats
3. Jeu de Boules baan met overdekt zitje
4. Visvijver
5. Midgetgolfbanen en wandelbos

Verder wordt in het plan aandacht besteed aan de groenvoorzieningen, de toegangswegen, de herinrichting van het centrale ontmoetingsplein, de renovatie van een bestaande tennisbaan en inrichting van de andere baan tot een sportveldje en de op te zetten vrijwilligersorganisatie.

Deelprogramma 3: Groen Moet Je Doen

De laatste van de drie werkgroepen wil dat:

Alle bewoners aangenaam kunnen wonen in en met de bijzondere natuur op Landgoed De Stille Wille.

De werkgroep zet in op:

1. Het behouden en versterken van de parkachtige en bosachtige omgeving.
2. Het vergroten van de biodiversiteit.
3. Het beheersbaar maken van de problematiek rondom de eikenprocessierups op een ecologische manier.
4. Bewustwording bij de bewoners van het belang van een groene omgeving met veel diversiteit en hierdoor de natuurbeleving van de bewoners te versterken.
5. Het versterken van de communicatie met de bewoners.
6. Het versterken van de communicatie en daarmee de relatie met de andere werkgroepen en bewonersverenigingen.

Groen Moet Je Doen richt zich met haar activiteiten op twee niveaus: op de bewoners van De Stille Wille én op de exploitatiemaatschappij die verantwoordelijk is voor de uitvoering van het groenonderhoud en ontwikkeling.

Op de bewoners van De Stille Wille door:

Het organiseren vóór bewoners en het betrekken ván bewoners bij natuuractiviteiten (zowel flora als fauna) op het park, om bewustwording en kennis te stimuleren, de gezamenlijke verantwoordelijkheid te vergroten in wat bewoners zelf kunnen doen om aan de doelstellingen bij te dragen.

Communicatie en informatieverstrekking onder andere via nieuwsbrieven.

Richting Stille Wille Brabant ondersteunt de werkgroep de uitvoering zoals omschreven en begroot in het Meerjaren Has-Groenplan door mede te monitoren en Stille Wille Brabant te adviseren over de uitvoering, in lijn met de doelen van de Werkgroep Groen Moet Je Doen.